

Grundejerforeningen
Herstedøster Villaby
Cvr-nr. 25180313

Årsregnskab

1. januar 2024 - 31. december 2024

og

Budget 2025

Grundejerforeningen Herstedøster Villaby

Grundejerforeningen Herstedøster Villaby omfatter 320 parceller.

Grundejerforeningen ejer et areal på 41.069 m², der er udlagt til køreveje, cykel- og gåstier samt grønne områder.

Ejendomsvurderingen er sat til nul kroner.

Regnskabsåret dækker perioden 1. januar til 31. december.

Årskontingentet til grundejerforeningen for 2024 udgør pr. parcel kr. 1.750,00 hvoraf kr. 550,00 overføres til Vejfonden.

Nye parcelhusejere betaler et indskud på kr. 250,00.

Underskrifter og revisionspåtegning

Årsregnskabet samt regnskab for vejfonden er d.d. godkendt af bestyrelsen
Glostrup, den 24. januar 2025


Lars Gravgaard Hansen
formand


Filipe Tavares Hansen
næstformand


Brian Feldborg
kasserer


Kathrine Kristensen


Linda Trae Hertz

Glostrup, den 2. januar 2025
sekretær

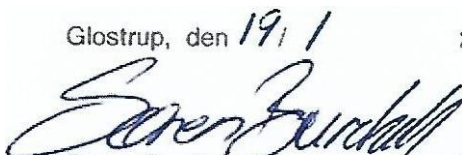
bestyrelsesmedlem

Revisionspåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for 2024 inklusiv formueopgørelsen for Vejfonden.

Glostrup, den 19/1

2025


Søren Burchall


Michael Nielsen+

Revisionen har omfattet de revisionshandling, vi har anset for nødvendige.
Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til
regnskabsaflæggelse.

'Resultatopgørelse 1/1 - 31/12 2024 samt budget 2025

	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget
	2023	2024	2024	2025
	kr.		kr.	kr.
Kontingent	560.000,00	560.000,00	560.000	560.000
Overført til vejfond	-176.000,00	-176.000,00	-176.000	-176.000

Til L3bende udgifter		334.000,00	384.000	384.000
	384.000,00			
Indskud nye medlemmer		3.000,00	3.000	3.000
Gebyrindtægter (Rykkergebyr)	3.000,00 econo	300,00		300
Renteindtægter	1.052,78	940,97		1.000
Diverse indtægter	151144	256,06		
Ejendomsmebler gebyr	13.500,00	1 1 .000,00	12.000	12.000
Indtægter i alt	402.004,22	399.497,03	399.000,00	400.300,00
Området sommer, gartner, m.v	163.687,47	258.062,48	225.000	225.000
Hjertestarter				
Snerydning og glatfarebekempelse	3.250,00	3.250,00	3.250	25.000
	76.422,50	72.349,37	100.000	100.000
Foreningens hjemmeside	2.490,88	2.351	6.000	5.000
Kontorholdsudgifter Diverse udgifter	129,00	0,00	2.500	2.000
Forsikringspramier	2650,00	31.445,15		
Generalforsamling og moder Tryksager	2.639,11	2.765,48	3.000	3.000
Honorar formand og kasserer	7.326,70	4.941,20	12.000	10.000
Renteudgifter og bankgebyr	6.887,50	5.187,50	6.000	7.500
Udgifter i alt	44.000,00	44.000,00	44.000	44.000
Arets resultat	4.776,49	6.997,20	2.000,00	7.000
Arets resultat: (+) lig overskud, (-) lig underskud, ovedares til egenkapitalen	314.259,55	431.349,38	403.750	428.500
	87.744,57	-31.852,35	8.500	-28.200

AKTIVER

	2023	2024 kr.
Kassebeholdning	0,00	0,00
Bankkonto i Danske Bank	6.847,95	3.134,47
Bankbeholdning i Lån&Spar Bank	280.791,44	207.952,95
Kontingentdebitorer	3.600,00	3.500,00
Diverse debitorer	32752,50	0,00
Tilgode hos Vejfonden	0,00	69.192,78
AKTJVER i alt	<u>323.391,89</u>	283.780,20

Status pr. 31. december 2024

PASSIVER i alt	<u>*3.391,89</u>	283.780,20
	2023	2024
		kr.
Formue primo	4.556.819,00	4.739.279,58
Årets overførte bidrag	\$76.000,00	176.000,00
Overført til GRF-konto (Legepladser)	0,00	-300.000,00
Gæld til forening (rest legepladser)	0,00	-69.192,78
Renteindtægter/udgifter	7.097,68	1 18.352,57
Bankgebyr	0,00	-
Vejfonden 2024		<u>-1,00</u>
PASSIVER	2023	2024
		kr.
Skyldig kildeskat	5.060,00	5.060,00
Skyldigt arbejdsmarkedsbidrag	880,00	880,00
Diverse kreditorer	7.759,34	0,00
Geld til Vejfonden	0,00	0,00
Egenkapital:		
Saldo primo	309.692,55	
Årets resultat	309-692,55	277.840,20
FORMUE pr. 31. december 2023	<u>4.739.279,58</u>	<u>4.664.438,37</u>

FORMUENS SAMMENSÆTNING pr. 31. december 2024

31.12.2024

kr.

	<u>Renter 2024</u>	
Danske Bank (1 158)29.392C 17	0,00	295,33
Danske Bank (1 1 59) 1,75%706.162,33 29.605,34	5.444,01	
2.700.000,00 Danske Bank (1 1 61) 2)2.000.000 00	55.143,81	Danske Bank (1 160) . 1) 2.000.000,00
i alt4.735.554,50 4.729.900,67 Lån og spar	57.759 35	2.000.000 00
Bank3725,08 3.730,43 Bank indestående i	118.347,17	alt4.739.279,58 4.733.631,15
	5,40	
	118.352,57	
Gæld til forening (rest legepladser)		0,00 -69.192,78
FORMUE i alt		<u>4.739.279 58</u> <u>4.664.438,37</u>

1) Aftaleindlån (16.04.2024 til 15.04.2025) - 1 år. Kr. 70.057,98 tilskrives 15.04.2025 ved udløb. 2)
Aftaleindlån (30.04.2024 til 29.04.2025) - 1 år. Kr. 53.377,33 tilskrives 29.04.2025 ved udløb.

Dvs. der tilskrives renter på i alt kr. 123.435,31 i april 2025.