GRUNDEJERFORENINGEN
HERSTEDØSTER
VILLABY

Vedtægter for Grundejerforeningen Herstedøster Villaby

§ 1. Navn, hjemsted, stiftelse og godkendelse

Stk. 1:
Foreningens navn er "**Grundejerforeningen Herstedøster Villaby**".

Stk. 2:
Foreningens hjemsted er Albertslund Kommune.

Stk. 3:
Foreningen blev stiftet den 7. december 1966.

Stk. 4:
Foreningens hjemmeside er: https://herstedoestervillaby.dk

§ 2. Foreningens formål er

Stk. 1:
At administrere fællesvejene/ stikvejene (Hasselhaven, Kvædehaven og Platanhaven), fælles stier (stierne mellem Kvædehaven og Platanhaven samt stien ved Platanhaven 4-6), grønne områder samt fælles anlæg (legepladser, hjertestarter m.m.).

Stk. 2:
At varetage vedligeholdelse, renholdelse og snerydning af arealerne jf. i stk. 1, efter generalforsamlingens beslutning.

Stk. 2.1:
At sikre at arealerne nævnt i stk. 1, fremstår pæne og rene, samt sørger for forbedringer og udsmykning som skønnes nødvendige og som er forelagt for og vedtaget af generalforsamlingen.

Stk. 3:
At etablere og drive vejbelysningsanlæg, med mindre offentlige myndigheder har overtaget denne opgave.

Stk. 4:
At afholde udgifter relateret til arealerne nævnt i stk. 1, samt eventuelle ny anlæg nævnt i stk. 2.1, 2.2 og 3.

Stk. 5:
Foreningen skal desuden overtage:
- Eventuelle vejbidrag for udvidelser eller lignende projekter inden for foreningens område jf. stk. 1.
- Bidrage til de veje der afgrænser kvarteret, som specificeret i pkt. 11, i Deklaration D16 af 7. oktober 1965.

Stk. 6:
Bestyrelsen kan efter budgettets rammer beskæftige sig med emner, der har relation til Albertslund Kommune eller andre grundejer- og boligforeninger i kommunen.

§ 3. Medlemskab

Stk. 1:
Ejere af parceller er servitutmæssigt forpligtiget til medlemskab af grundejerforeningen, herunder til betaling af det årlige kontingent fastsat af generalforsamlingen. Der henvises desuden til Deklaration nr. D16, for Herstedøster Villaby, stk. 11.

Stk. 2:
Enhver køber af parceller udstykket af matr.nr. 22, 48, 2b, 21a, 21b og 29b, alle af Herstedøster by og sogn og ifølge udstykningsplanen af august 1965 over Herstedøster Villaby, er automatisk medlem af foreningen.

Stk. 2.1:
Foreningen har ikke pligt til at overtage forventede økonomiske eller andre påhvilende byrder i relation til parceller nævnt i stk. 2.

Stk. 3 Indtræden:
Medlemskab træder i kraft ved underskrift af købekontrakt, skøde eller anden form for erhvervelse af en af ovennævnte parceller.

Stk. 4 Udtræden:
Udtræden sker ved vedkommende medlems afståelse af sin parcel og regnes fra det tidspunkt, da afståelsen dokumenteres for foreningen, efter at vedkommende har berigtiget enhver gæld til foreningen.

Udtrædende medlemmer kan ikke kræve nogen del af foreningens formue eller få tilbagebetalt indskuddet betalt ved indtrædende (jf. § 20).

§ 4. Forpligtelser for medlemmer
Alle medlemmer skal følge foreningens love og vedtægter (samt Deklaration D16), både som de er nu og eventuelt senere lovligt måtte blive ændret til.

Dog kan medlemmer aldrig pålægges:
1. Byggepligt eller
2. Solidarisk ansvar for andre medlemmers økonomiske forpligtelser.

§ 5. Foreningens styring
Foreningens anliggender varetages af:
1. Generalforsamlingen
2. Bestyrelsen

GENERALFORSAMLINGEN

§ 6. Kompetence
Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed i alle foreningens anliggender indenfor de rammer som foreningens vedtægter til en hver tid tillader.

Generalforsamlingen træffer beslutninger ved simpelt flertal, medmindre andet er specificeret.

§ 7.Dagsorden
Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden marts måneds udgang og inkluderer:

1. Beretning om årets aktiviteter i det forløbne år,
2. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår til godkendelse eller anden beslutning,
3. Valg af formand og kasserer samt tre bestyrelsesmedlemmer som nævnt i § 14,
4. Valg af to bestyrelses suppleanter
5. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant
6. Behandling af og afstemning i forbindelse med evt. indkomne forslag.
7. Fastlæggelse af næste års kontingent, på baggrund af det fremlagte budgetforslag,

Stk. 1: Indsendelse af forslag
Forslag skal være bestyrelsen i hænde, skriftligt og digitalt, senest 1. februar, i det år generalforsamlingen afholdes.

De digitale e-mailadresser for formand og kasserer findes på foreningens hjemmeside jf. §1, stk. 5

Stk. 1.1:
Indkomne forslag udsendes digitalt, i sin fulde ordlyd, sammen med indkaldelsen i henhold til § 8.

§ 8. Indkaldelse til generalforsamling

Der kommunikeres udelukkende digitalt via de oplyste mails og foreningens hjemmeside.

Stk. 1:
Indkaldelse sker skriftligt med mindst 3 ugers varsel og fremsende udelukkende digitalt via e-mail og hjemmesiden.

Stk. 2:
Indkaldelse udsendes digitalt via foreningens hjemmeside https://herstedoestervillaby.dk/

Stk. 3:
Indkaldelsen sendes ligeledes ud digitalt til den/de e-mailadresser, hver enkelt parcelhusejer har oplyst til bestyrelsen (Kassereren). Det er enhver parcelhusejers eget ansvar at sørge for, at deres e-mailadresse altid er opdateret.

§ 9. Ekstraordinær generalforsamling

Kan afholdes:

- Når bestyrelsen finder det nødvendigt,

eller

- Når mindst 20 medlemmer fremsætter skriftlig og digital begæring derom til bestyrelsen (Formand og/eller kasserer),

og

- Skal indkaldes med det i § 8 nævnte varsel,

og

- Skal afholdes senest 5 uger efter at bestyrelsen har modtaget begæringen, digitalt

§ 10. Adgang og stemmeret

Stk. 1:
Et hvert af foreningens medlemmer har adgang til generalforsamlingen sammen med sin ægtefælle/ samlever, værge eller kurator.

Stk. 2:
Enhver parcelejer kan medbringe en og kun en fuldmagt for en anden parcel, jf.§ 11. Fuldmagt er ikke nødvendig for ægtefæller eller samlever.

Stk. 2.1:
Et hver af foreningens medlemmer kan aflevere fuldmagt til bestyrelsen.

Stk. 2.2:
Fuldmagten afleveres til dirigenten eller dennes repræsentant, inden stemmeafgivningen finder sted

§ 11.

Generalforsamlingen er, når denne er lovligt indkaldt, jf. § 8, beslutningsdygtig uden hensyn til, hvor mange stemmeberettigede, der er mødt inklusiv medtagne fuldmagter.

Stk. 1:
Hver parcel repræsenterer én stemme, og kan kun medbringe fuldmagt for én anden parcel. Bestyrelsen skal medbringe det antal modtagne fuldmagter jf. §10 stk. 2.1.

Stk. 2:
Ændringer i foreningens love og vedtægter eller om dens opløsning eller sammenlægning med en anden forening eller selskab, kræver:

1. at forslaget fremgår af indkaldelsen og

2. at mindst 3/4 af foreningens mulige stemmeberettigede (jf. stk. 3.2), stemmer for forslaget, på generalforsamlingen.

Stk. 3:
Er der ikke nok stemmeberettigede til stede, på denne første generalforsamling, indkaldes der indenfor 14 dage, til en ny generalforsamling, med det varsel der er nævnt i § 8.

Stk. 3.1:
På denne generalforsamling vedtages forslaget uden hensyn til de fremmødtes antal, blot 3/4 af de fremmødte stemmeberettigede stemmer for forslaget.

Stk. 3.2:
Fuldmagt medregnes i antallet af fremmødte stemmeberettigede.

§ 12. Dirigentens rolle på generalforsamlingen

På enhver generalforsamling vælges en dirigent til at lede forhandlingerne og afgøre alle tvivlsspørgsmål om generalforsamlingens orden og afstemninger.

Stk. 1:
Hvis mindst 1/3 af de tilstedeværende, stemmeberettigede kræver det, skal dirigenten sørge for at afstemningen foregår skriftligt.

Stk. 2:
Valg af bestyrelse og revisorer skal altid ske ved skriftlig afstemning, hvis blot 1 medlem fremsætter ønske herom.

§ 13. Referater fra general- og ekstraordinære generalforsamlinger

Stk. 1:
Generalforsamlingens forhandlinger og beslutninger dokumenteres i et referat og underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter referatet har fuld beviskraft.

Stk. 2:
Referater fra general- og ekstraordinære generalforsamlinger lægges på foreningens hjemmeside og udsendes digitalt til medlemmerne via oplyste e-mailadresser, med fristen nævnt i stk. 2, jf. desuden §8, stk. 3, senest en måned fra afholdelsen af disse.

BESTYRELSEN

§ 14. Sammensætning af bestyrelsen

Stk. 1:
Bestyrelsen vælges på generalforsamlingen og består af:

- En formand, en kasserer og tre medlemmer, valgt for to år.
- To bestyrelsessuppleanter, to revisorer og en revisorsuppleant, valgt for et år.

Stk. 2:
Medlemmerne afgår på skift:

- Formanden og to medlemmer i lige år

og

- Kassereren og det femte medlem i ulige år.

Stk. 3:
Genvalg af bestyrelse og revisorer kan finde sted.

Stk. 4:
Generalforsamlingen kan fastsætte vederlag til formand og kasserer. Bestyrelsen er i øvrigt ulønnet, men alle direkte udlæg refunderes efter regning.

Bestyrelsen kan beslutte at ansætte lønnet arbejdskraft til at udføre kontorarbejde og til vedligeholdelse af foreningens arealer jf. § 2.

§ 15
Stk. 1:
Bestyrelsen vælger selv sekretær og næstformand, der kan træde i formandens sted, hvis formanden er forhindret.

Stk. 2:
Bestyrelsens møder indkaldes digitalt (pr. e-mail) til hvert bestyrelsesmedlem senest en uge før mødet afholdes, med dagsorden, dato og sted for afholdelse af mødet,

Stk. 2.1:
Bestyrelsesmøderne dokumenteres i et referat, med dato/år, tilstede- og fraværende bestyrelsesmedlemmer samt de aftaler der er indgået i relation til den udsendte dagsorden.

Referatet sendes ud digitalt (pr. e-mail) til hvert bestyrelsesmedlem 14 dage efter mødet har fundet sted.

Stk. 2.2:
Referatet fra et bestyrelsesmøde godkendes af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer på det efterfølgende bestyrelsesmøde.

Stk. 3:
Ethvert medlem af foreningen er på skift pligtig at lade sig indvælge til bestyrelsen, som medlem af denne.

§ 16. Beslutningsdygtighed
Stk. 1:
Bestyrelsen varetager foreningens drift inklusiv dens formue og repræsenterer denne juridisk.

Stk. 1.1:
Bestyrelsen leder foreningen og forvalter dens økonomi. Foreningen kan forpligtes med to underskrifter, hvoraf den ene skal være formanden eller kassereren/næstformand. Formanden kan alene underskrive ved daglige opgaver. Bestyrelsen udfører de opgaver og det tilsyn, som skøder, servitutter og kommunens forskrifter kræver.

Stk. 2:
Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer er til stede, inklusive formanden og kassereren. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 3:
Bestyrelsens medlemmer forpligter foreningen på gyldig måde og med bindende virkning ved deres underskrift, to i forening, hvoraf formanden skal være den ene og i dennes fravær kassereren.

Ved almindelige ekspeditioner underskriver formanden alene på bestyrelsens vegne.

§ 17. Inhabilitet
Ved behandling af spørgsmål, på bestyrelsesmøde, der vedrører blot et bestyrelsesmedlem eller andre af de fremmødte medlemmer personligt, kan de pågældende og deres ægtefæller, værger eller kuratorer ikke stemme eller deltage under behandlingen, efter de har haft mulighed for at forklare sig.

§ 18. Revision
Stk. 1:
Revision af regnskabet sker årligt af de to revisorer i forbindelse med årsregnskabet.

§ 19. Regnskabsåret
Foreningens regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

§ 20. Kontingent og indskud
Stk. 1:
Nye medlemmer betaler et indskud på 250 kr. pr. parcel ved tiltrædelse i foreningen - jfr. § 3 stk. 1 og 2.

Stk. 2:
Generalforsamlingen fastsætter årligt kontingentet og andre bidrag til vedligeholdelse og drift.

Stk. 3:
Kontingent skal betales i aprilmåned, for det løbende år.

Stk. 4:
Hvis et medlem undlader at betale kontingentet rettidigt – ordinært eller ekstraordinært, er bestyrelsen berettiget til at lade betalingen overgå til retslig inkasso.

Stk. 4.1:
Alle omkostninger i forbindelse med rykkere og inddrivelse af kontingentrestancen betales af restanten.

§ 21. Opløsning
Foreningen kan kun opløses, hvis Albertslund Kommune overtager foreningens arealer, aktiver og passiver jf. desuden § 1, stk. 4

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 13. april 2026.

Disse vedtægter afløser alle tidligere vedtægter for grundejerforeningen Herstedøster Villaby.

Marianne R. Burchall	Michael Nielsen	Mette Damgaard
Formand	Dirigent	Sekretær