GRUNDEJERFORENINGEN
HERSTEDØSTER
VILLABY

Ekstraordinært generalforsamlingsmøde d. 13-04-2026, kl. 19, Herstedøster Skole

Dirigent: Michael Nielsen, HH135
Sekretær/referent: Mette Damgaard, PH86

Michael konstaterer, at den ekstraordinære generalforsamling er indkaldt i god tid og dermed er lovlig. John PH27 og Linda HH15 vælges som stemmetællere.

Michael uddyber at forslaget til opdaterede vedtægter blev drøftet på den ordinære generalforsamling 18. marts og at det er de ændringer, der blev vedtaget på det møde, som kan drøftes kortfattet på den ekstraordinære generalforsamling og at der skal stemmes om de opdaterede vedtægter.

Michael spørger de fremmødte om der er nogen som har noget de ønsker at fremlægge inden afstemning.

Linda HH15, stiller spørgsmål til om der kan afholdes afstemning til hver enkelt paragraf. Dette bliver afkræftet og præciseret, at der stemmes om vedtægterne inkl. ændringer fra den ordinære generalforsamling som helhed.

Marianne KH 32, formand, kommer med en præcisering til §1 stk. 4: Marianne har haft dialog med kommunen og reglerne er lavet om, så det ikke længere er tilfældet at kommunen skal godkende vedtægterne. Kommunen har dog læst de reviderede vedtægter og har ikke fundet nogen paragraffer problematiske. Paragraf 1 stk. 4 slettes derfor.

Linda HH15 udtrykker utilfredshed med måden bestyrelsen har kommunikeret ændringerne til vedtægterne og stiller spørgsmål til tre paragraffer.

- §10-11 vedr. fuldmagter. Linda finder det problematisk hvis bestyrelsen får for meget magt ved at grundejere giver dem fuldmagt til at stemme for sig. Linda ønsker at fuldmagt skal gives til navngiven person og at bestyrelsen underlægges samme begrænsninger som øvrige medlemmer (fuldmagter).
    - Begrundelse for ændringsforslaget er, at pt. er det sådan at hvert bestyrelsesmedlem kun kan have 1 fuldmagt hver. Det vil sige at hvis der er mere end 5 grundejere som ønsker at give deres stemme ved fuldmagt, går disse tabt hvilket ikke er retfærdigt eller demokratisk, og derfor ønskes det ændret til at alle fuldmagter kan tages i betragtning.
    - Input fra salen (angiver ikke navn og bopæl): Man ved på forhånd hvad der stemmes om, der kan gives fuldmagt til bestemte punkter på dagsorden. Der går mange stemmer tabt hvis man ikke kan give fuldmagt til bestyrelse og de kun må have 1 hver. Man kan godt give sin mening i en fuldmagt, men man skal præcisere hvad man ønsker at stemme.
    - Det præciseres at teksten skal formuleres som at givne fuldmagter skal medtages, fremfor kan medtages. Alternativt give fuldmagter til nabo eller lignende.
- §15 stk. 3: Linda finder det problematisk, at man kan tvinge folk i bestyrelsen, ønsker tilføjelse om at man kan frasige sig at blive valgt.
    - Begrundelse for præcisering: Stykket er ikke ændret fra de oprindelige vedtægter. I praksis vælges ingen som ikke er interesserede. Men teoretisk kan der opstå situation hvor ingen melder sig og bestyrelsen derfor må sige at nogen skal melde sig, for uden bestyrelse nedlægges grundejerforeningen og kommunen overtager aktiverne.
- §17: Linda stiller spørgsmål til ændringer vedr. habilitetsproblemer. Linda kritiserer, at man vil fjerne inhabilitet på generalforsamlingerne og finder det problematisk at nogen kan handle for egen vindings skyld. Linda finder det ligeledes problematisk at det ikke fremgår af vedtægterne at bestyrelsesmedlemmer ikke må være ægtefæller el.lign. relationer.

- Begrundelse for ændring er at som det er nu kan en grundejer som stiller et forslag som vedrører sig selv/sin grund ikke deltage i drøftelse og afstemning pga. inhabilitet. Dette ønskes ændret så forslagsstiller gerne må deltage i drøftelser og afstemning. På bestyrelsesmøder vil man dog fastholde at et medlem kan være inhabil i sager som vedkommer dem selv, således at bestyrelsen ikke kan handle for egen vindings skyld.
- Input fra salen (angiver ikke navn og bopæl): Debat om, at det ikke giver problemer, snarere tværtimod, at forslagsstiller må deltage i debat og afstemning, så alle kan få deres sag hørt og generalforsamlingen kan tage stilling. Der er frist for indsendelse af forslag så de kan behandles retmæssigt inden generalforsamlingen. Der er mange etiske/moralske regler for bestyrelsen som ikke er nedskrevet, hvorfor upartiskhed ikke behøver fremgå af vedtægterne. Moral og etik må råde.

Der stilles et spørgsmål fra grundejer (angiver ikke navn og bopæl) vedr. §8 ang. Digital kommunikation. Grundejeren mener, at der bør stå i vedtægterne at man kan fravælge digital kommunikation, da der kan være årsager til at digital kommunikation ikke er en løsning for alle. Til dette præciseres det af Marianne, formand, at det vil stå på hjemmeside mv. og at bestyrelsen desuden vil udvise fleksibilitet. En grundejer har ikke ret til analog kommunikation, men det er også i bestyrelsens interesse, at alle får materialer og informationer. Linda HH15 finder det problematisk, at der kan forskelsbehandles alt efter hvem der er i bestyrelsen. Marianne, formand, præciserer at der foreligger en forretningsorden for bestyrelsen hvor det står samt, at Marianne er ved at lave en oversigt/huskeliste som videregives til nye bestyrelsesformænd.

Der var ikke opbakning fra de fremmødte på den ekstraordinære generalforsamling, til forslag fra Linda om ændringer til det fremsendte oplæg til vedtægter for Grundejerforeningen Herstedøster Villaby, på ovennævnte baggrund. Kommentarerne fra Linda HH15, medtages i referat fra den ekstraordinære generalforsamling.

Debatten afsluttes og afstemning påbegyndes.

Michael præciserer, at der stemmes om hvorvidt, der er opbakning til de opdaterede vedtægter.

Brian, kasserer, præciserer, at der er mødt 21 stemmeberettigede op hvoraf 2 er suppleanter i bestyrelsen. Derudover er der 5 bestyrelsesmedlemmer og der er modtaget 49 fuldmagter, hvoraf kun 5 kan benyttes efter gældende regler. Der er således 31 mulige stemmer i alt.

Afstemning foretages og resultatet er 30 stemmer for og 1 stemme imod.

De opdaterede vedtægter kan nu læses på hjemmesiden og vedhæftes i den digitale kommunikation. Hvis man ønsker at modtage vedtægterne i papirformat, bedes man kontakte Formand Marianne Burchall, som sørger for dette.

Dirigenten afsluttede den ekstraordinære generalforsamling.

Formand: Marianne Burchall

Dirigent: Michael Nielsen

Sekretær: Mette Damgaard