# Generalforsamling

11. Marts 2026

Grundejerforeningen Herstedøster Villaby

# Vej, Cykelsti, fortov og stier gennem Villabyen




Jf. rammerne fra Albertslund Kommune

## Kommunen har ansvaret for følgende:

- De tre stamveje inkl. fortov
- Cykelsti og fortov ved Gammel Landevej og Villabyen
- Cykelsti og fortov mellem Herstedøstervej og Hasselhaven
- Cykelsti og fortov mellem Hasselhaven og Kvædehaven

https://albertslund.dk/media/kc4od0sm/vinter-og-vedligeholdelsesregulativ-for-albertslund-kommune-2025.pdf

https://albertslund.dk/by-og-bolig/vej-og-park/trafik-og-veje/veje-og-stier/snerydning-glatfoerebekaempelse-og-renholdelse#kommunens-opgave-e2

GRUNDEJERFORENINGEN HERSTEDØSTER VILLABY

# Grundejerforeningen har ansvaret for:

- Alle private fælles veje (stikvejene)
- Cykelsti og fortov mellem Kvædehaven og Platanhaven
- Fælles vej ved Kvædehaven nr. 121 til nr. 131
- Fælles vej ved Platanhaven nr. 126 til nr. 134
- Fælles vej og cykelsti ved Plantanhaven nr. 4 – nr. 6
- Grønne bede
- Fællesarealerne som legepladser og hjertestartere



GRUNDEJERFORENINGEN
HERSTEDØSTER
VILLABY

# Vej, Cykelsti, fortov og stier gennem Villabyen




## Den enkelte grundejer har ansvaret for

- Græsareal mellem egen skel og cykelsti/fortov
- Stierne mellem to grundejere
- På de private fælles veje (stikveje) til midt på vejen
- Hvis låge eller direkte adgang til stamvejen har grundejeren ansvaret for fortov
- Uanset ovenstående vil det altid være grundejerens ansvar at sikre sne og glatførebekæmpelse omkring ens eget skel og ud til midt på vejen

https://albertslund.dk/media/kc4od0sm/vinter-og-vedligeholdelsesregulativ-for-albertslund-kommune-2025.pdf

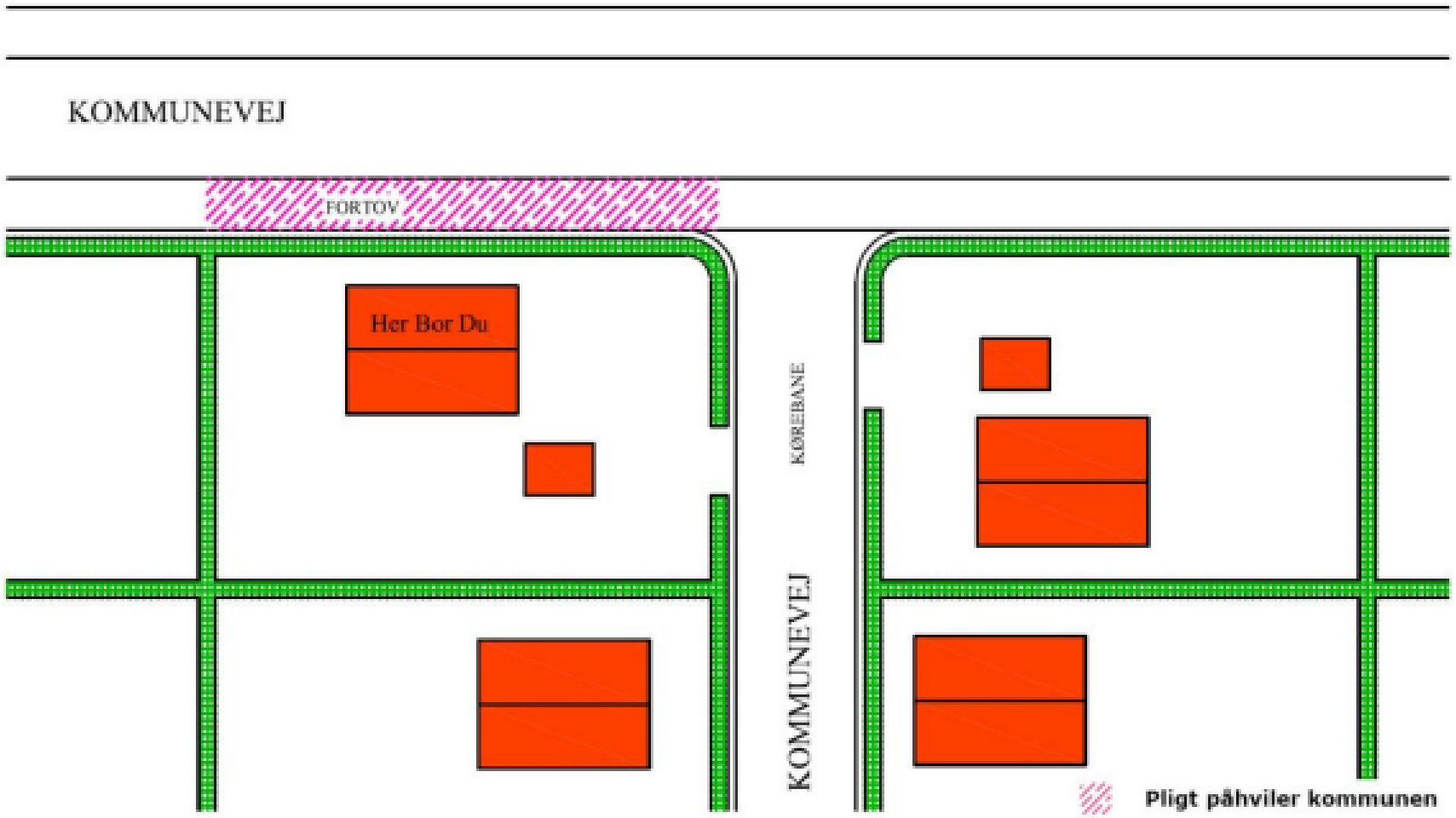
https://albertslund.dk/by-og-bolig/vej-og-park/trafik-og-veje/veje-og-stier/snerydning-glatfoerebekaempelse-og-renholdelse#kommunens-opgave-e2

Grundejerforeningen Herstedøster Villaby



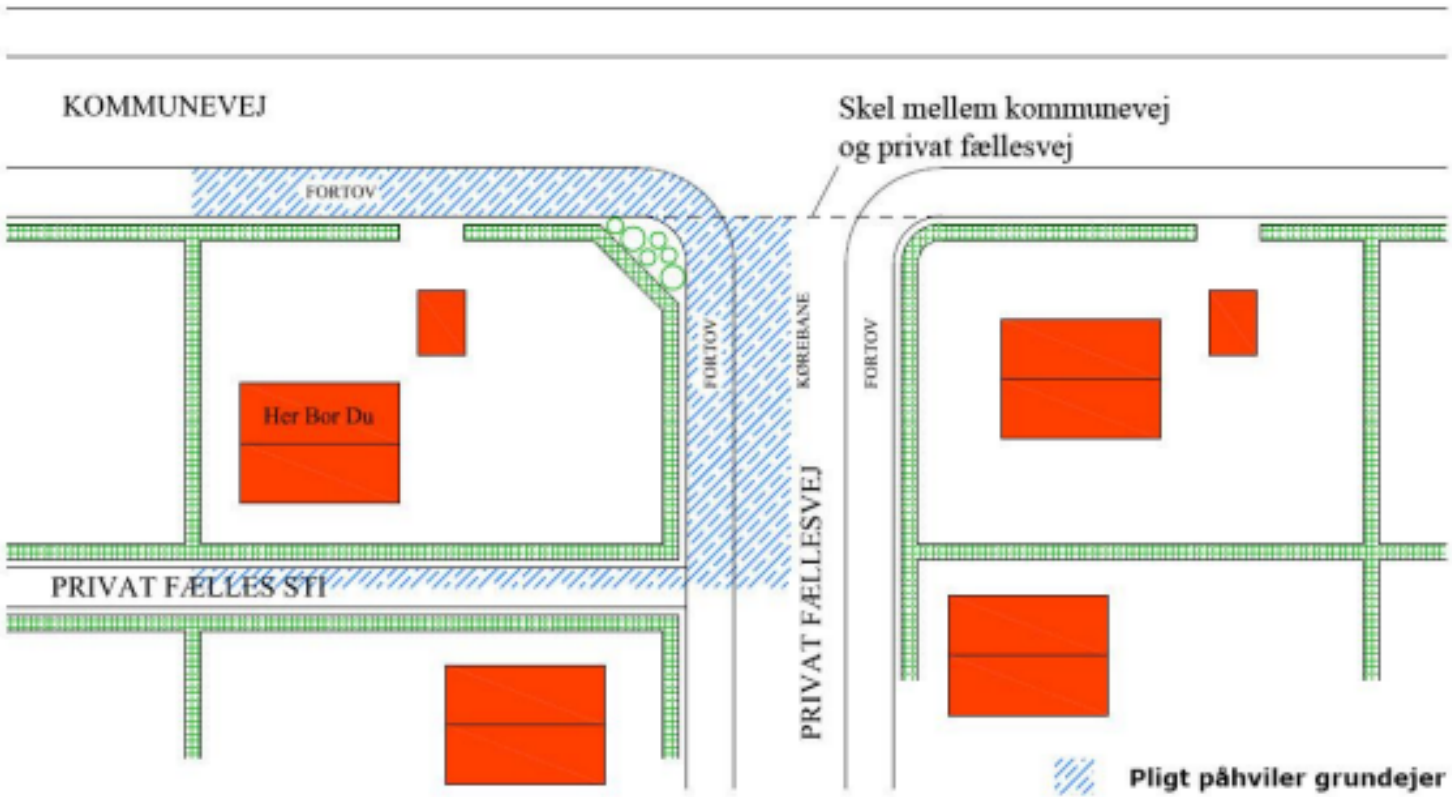

https://albertslund.dk/by-og-bolig/vej-og-park/trafik-og-veje/veje-og-stier/snerydning-glatfoerebekaempelse-og-renholdelse#kommunens-opgave-e2

Grundejerforeningen Herstedøster Villaby




*Figur 9, Da grundejerens adgang er til en kommunevej uden fortov, kan pligten for fortovet på vejen uden adgang ikke pålægges grundejeren, da dette ikke ligger i ubrudt forlængelse af en adgang.*

https://albertslund.dk/by-og-bolig/vej-og-park/trafik-og-veje/veje-og-stier/snerydning-glatfoerebekaempelse-og-renholdelse#kommunens-opgave-e2



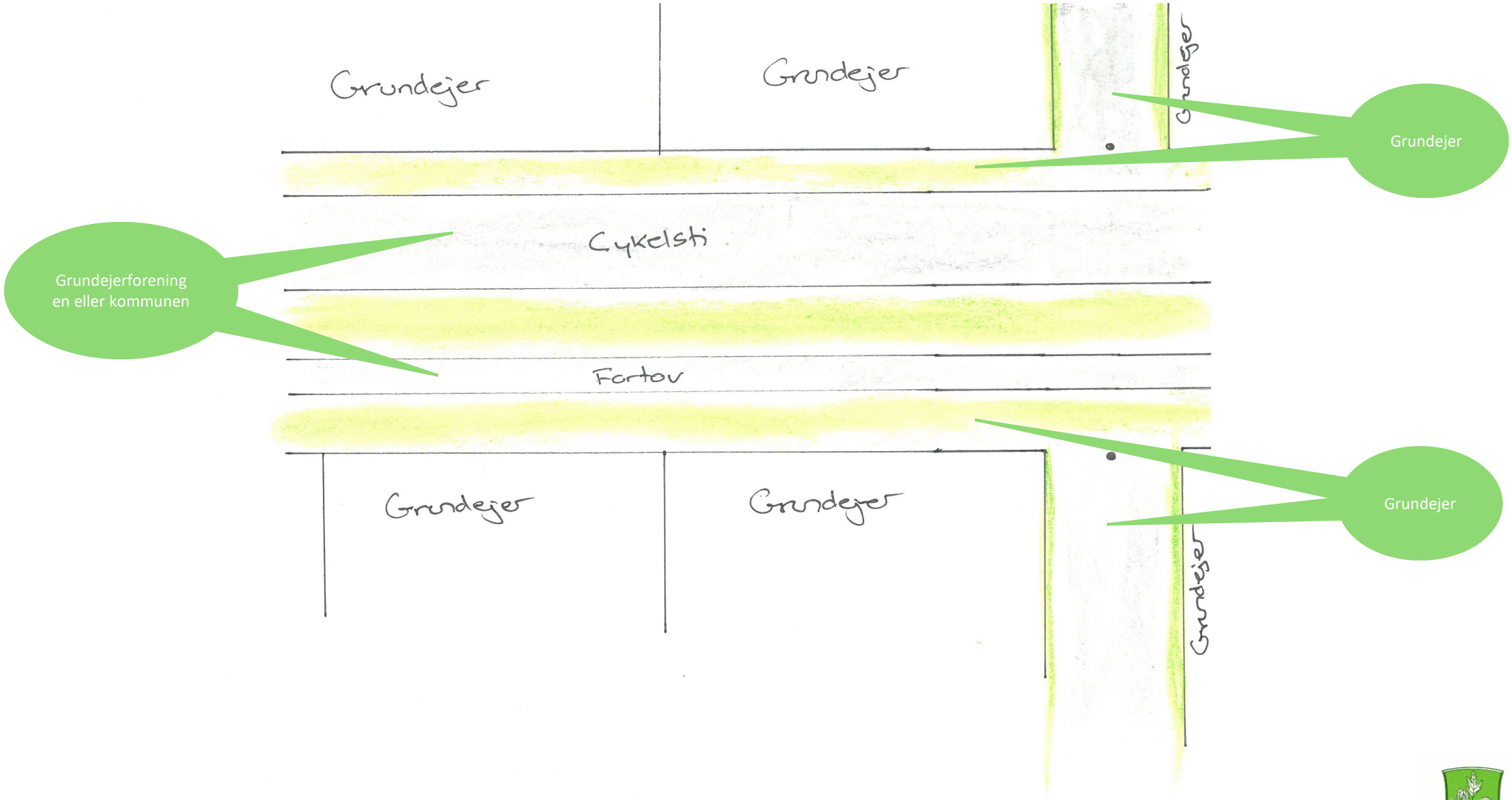

*Figur 3, Hjørnegrund med adgang til kommunevej samt grænser til privat fællesvej hhv. –sti. Pligten kan i dette tilfælde pålægges grundejeren for det kommunale fortov. Tilsvarende kan pligten pålægges for den private fællesvej hhv. -sti for den del af vejen/stien, der ligger nærmest ejendommen, jf. afsnit 4.*

https://albertslund.dk/by-og-bolig/vej-og-park/trafik-og-veje/veje-og-stier/snerydning-glatfoerebekaempelse-og-renholdelse#kommunens-opgave-e2

https://albertslund.dk/media/p12dnxql/grafiske-eksempler-paa-hvilket-ansvar-kommune-har-og-grundejer-har-i-situationer-med-snerydning.pdf




GRUNDEJERFORENINGEN
HERSTEDØSTER VILLABY




GRUNDEJERFORENINGEN
HERSTEDØSTER
VILLABY




Vejen ned til Haveforeningen er deres jf. dette kort

Grundejerne har ansvaret for stierne ud mod vejen

https://kort.albertslund.dk/spatialmap

Grundejerforeningen Herstedøster Villaby

# Snerydning og glatførebekæmpelse

## – kommunale og grundejeres ansvar og pligter

Kortet nedenfor viser hvilke veje og stier henholdsvis kommune og private grundejere har pligter og ansvar for i forhold til vintervedligehold (snerydning og glatførebekæmpelse) samt renholdelse.

Kortet kan opdeles i:

- Vej og sti som kommunen snerydder, glatførebekæmper og renholder. De er inddelt i A-strækninger, der har 1. prioritet og B-strækninger, der har 2. prioritet.
- Vej og sti som private grundejere (eventuelt varetaget via grundejerforening, boligselskab mv) har ansvar for at snerydde, glatførebekæmpe og renholde.

Grundejere har endvidere ansvar for snerydning, glatførebekæmpelse og renhold af fortov og stier, der grænser op til offentlige veje, stier mv. Du undersøger om din/jeres ejendom grænser op til offentlige veje og stier, ved at se på kortets angivelser over kommunale A- og B- veje og stier.




https://albertslund.dk/by-og-bolig/vej-og-park/trafik-og-veje/veje-og-stier/snerydning-glatfoerebekaempelse-og-renholdelse#kommunens-opgave-e2

Grundejerforeningen Herstedøster Villaby

## Kommunens opgave

Vi rydder først sne og bekæmper glat føre på de mest trafikerede veje, stier og befærdede steder (kategori A).

Derefter rydder vi de mindre trafikerede veje og stier (kategori B).

Snerydning på og ved skoler, daginstitutioner og andre kommunale bygninger står institutionerne selv for.

Rydning og glatførebekæmpelse i kategori A udføres hovedsagelig om natten, men i princippet efter behov hele døgnet.

Rydning og glatførebekæmpelse i kategori B udføres også efter behov, men hovedsagelig i dagtimerne.

### Salt og glatførebekæmpelse

Salt er et af de billigste og mest effektive midler vi har til at bekæmpe sne og is på veje, stier og fortove og i forening med det omskiftelige danske vintervejr betyder det, vi i Danmark langt de fleste steder bruger salt til at bekæmpe glat føre.

I Albertslund Kommune bruger vi ikke saltet ukritisk, og der kommer hele tiden forbedrede metoder, så vi kan nedsætte mængden af salt og begrænse påvirkningen af miljøet mest muligt. Det kan for eksempel være ved vådsaltning, hvor man bruger en saltopløsning, og ved en mere præcis overvågning af luft- og vejtemperatur, så der kun saltes de steder vejret gør det nødvendigt. Andre midler som grus og koncentreret kvælstof (urea) påvirker også miljøet og medfører desuden øgede udgifter til rengøring af veje, stier, brønde og kloakledninger.

Vi er således opmærksomme på både ulemper og fordele, når vi bruger salt til at bekæmpe glat føre i Albertslund Kommune.

https://albertslund.dk/by-og-bolig/vej-og-park/trafik-og-veje/veje-og-stier/snerydning-glatfoerebekaempelse-og-renholdelse#kommunens-opgave-e2






*Figur 9, Da grundejerens adgang er til en kommunevej uden fortov, kan pligten for fortovet på vejen uden adgang ikke pålægges grundejeren, da dette ikke ligger i ubrudt forlængelse af en adgang.*

## Grundejers opgave

Private grundejere har ansvaret for snerydning og glatførebekæmpelse på alle andre veje og stier end kategori A og B.

- Som grundejer har du ansvaret for at der er sikker adgang til din ejendom, eksempelvis for postbud, avisbud, renovationsarbejdere og gæster. Der skal også ryddes sne og glatførebekæmpes alle de steder omkring ejendommen hvor der færdes mennesker.
- Hvis din ejendom ligger ud til offentlig vej eller sti, har du pligt til at rydde for sne umiddelbart efter snefald, samt til at gruse eller salte når det er glat. Det gælder på fortove, stier og andre arealer hvor der færdes fodgængere.
- Hvis din ejendom ligger ud til privat fællesvej eller fællessti, har du pligt til at rydde for sne umiddelbart efter snefald samt at gruse eller salte når det er glat. Det gælder på hele vej- og stiarealet, herunder kørebane, fortov og stier.
- For alle grundejere gælder, at der altid skal være ryddet for sne omkring brandhaner.
- Dele af grundejerens forpligtigelser bliver i mange af kommunens boligområder varetaget af en grundejerforening eller af et boligselskab.
- Opfylder grundejeren ikke sine forpligtelser kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejerens regning.
- Grundejeren er ansvarspådragende og erstatningspligtig, hvis nogen kommer til skade som følge af manglende vintervedligeholdelse.

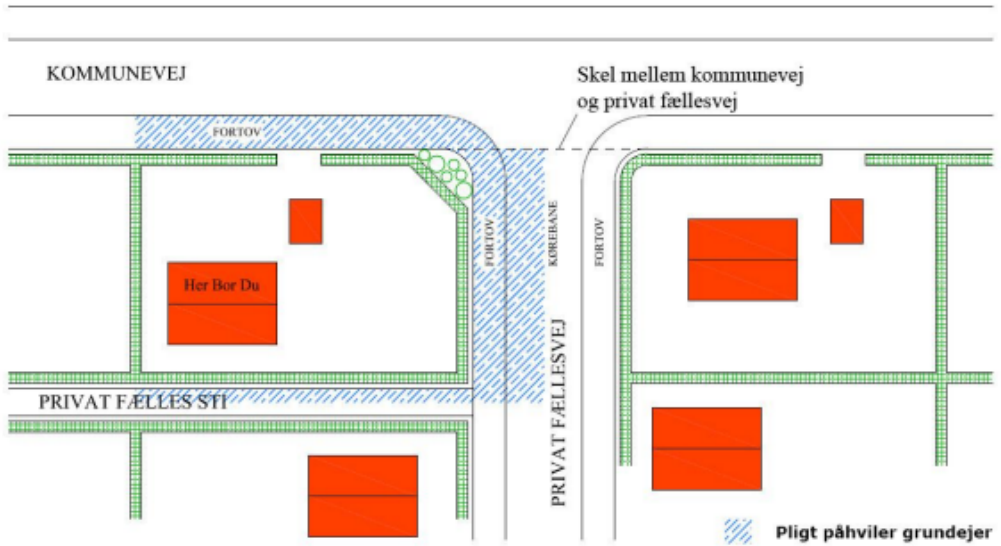
Når der ryddes sne på de offentlige veje, kan det ikke undgås at der af og til efterlades en snevold foran indkørsler. Kommunen kan desværre ikke tilbyde at fjerne disse snevolde og beder derfor venligst grundejerne om selv at gøre det.

› Se Vejdirektoratets illustrative beskrivelser af ansvarsfordeling ved kommunal/privat fællesvej

https://albertslund.dk/media/p12dnxql/grafiske-eksempler-paa-hvilket-ansvar-kommune-har-og-grundejer-har-i-situationer-med-snerydning.pdf

https://albertslund.dk/by-og-bolig/vej-og-park/trafik-og-veje/veje-og-stier/snerydning-glatfoerebekaempelse-og-renholdelse#kommunens-opgave-e2






*Figur 3, Hjørnegrund med adgang til kommunevej samt grænser til privat fællesvej hhv. –sti. Pligten kan i dette tilfælde pålægges grundejeren for det kommunale fortov. Tilsvarende kan pligten pålægges for den private fællesvej hhv. -sti for den del af vejen/stien, der ligger nærmest ejendommen, jf. afsnit 4.*

GRUNDEJERFORENINGEN HERSTEDØSTER VILLABY

Albertslund Kommune

## Grundejeres ansvar på private fællesveje

Albertslund Kommune har bestemt, at ejerne af en privat vej skal rydde den for sne, bekæmpe glat føre og renholde vejen.

For grundejere på private fællesveje gælder stort set samme regler som for grundejere, hvis ejendom grænser op til offentlig vej, sti, fortov mv. i forhold til snerydning, glatførebekæmpelse og renhold. Dog omfatter pligten hele det samlede færdselsareal, således at også kørebaner, cykelstier, parkeringsarealer og lignende er med.

Pligten gælder alene de grundejere, der har en vejret til vejen. Undtaget fra denne forpligtelse er således ejere, der kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen efter Lov om private fællesveje § 44.

## Tilsyn og regler for grundejerpligter mv

Tilsynet med, at grundejere overholder deres pligter efter loven, føres af Albertslund Kommune. Grundejeren er ansvarlig og erstatningspligtig, hvis nogen kommer til skade som følge af manglende vintervedligeholdelse og renholdelse. Overholder grundejeren ikke sine forpligtelser, kan kommunen om nødvendigt lade foranstaltningen udføre for den pågældende grundejers regning efter Lov om offentlige veje§ 69 eller Lov om private fællesveje § 9.

Kommunen kan bestemme, at forpligtelser pålagt grundejere på kommuneveje og offentlige stier, der administreres af kommunalbestyrelsen, udføres af kommunen for grundejerens regning, hvis grundejeren ikke overholder sine forpligtelser. I givet fald skal kommunen sikre, at arbejdet udføres billigst muligt og forsvarligt.

En afgørelse om betaling er indgribende over for en grundejer. Albertslund Kommune vil derfor som hovedregel skulle partshøre en grundejer, der ikke udfører sine forpligtelser rettidigt eller tilfredsstillende, inden kommunen træffer afgørelse om betaling. En undtagelse fra krav om partshøring vil være en akut trafikfarlig situation.

Dele af grundejerens forpligtelser bliver i mange boligområder varetaget af en grundejerforening eller af et boligselskab.

https://albertslund.dk/media/kc4od0sm/vinter-og-vedligeholdelsesregulativ-for-albertslund-kommune-2025.pdf

Grundejerforeningen Herstedøster Villaby