Grundejerforeningen
Herstedøster Villaby
Cvr-nr. 25180313

Årsregnskab

1. januar 2025 - 31. december 2025

og

Budget 2026

Grundejerforeningen Herstedøster Villaby

Grundejerforeningen Herstedøster Villaby omfatter 320 parceller.

Grundejerforeningen ejer et areal på 41.069 m2, der er udlagt til køreveje, cykel- og gåstier samt grønne områder.
Ejendomsvurderingen er sat til nul kroner.

Regnskabsåret dækker perioden 1. januar til 31. december.

Årskontingentet til grundejerforeningen for 2024 udgør pr. parcel kr. 1.750,00 hvoraf kr. 550,00 overføres til Vejfonden.

Nye parcelhusejere betaler et indskud på kr. 250,00.

Underskrifter og revisionspåtegning

Årsregnskabet samt regnskab for vejfonden er d.d. godkendt af bestyrelsen
Glostrup, den 2. februar 2026

Marianne Burchall
formand

Lars Gravgaard Hansen
næstformand

Brian Feldborg
kasserer

Kathrine Kristensen
sekretær

Linda Trae Hertz
bestyrelsesmedlem

Revisionspåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for 2025 inklusiv formueopgørelsen for Vejfonden.
Revisionen har omfattet de revisionshandlinger, vi har anset for nødvendige.
Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Glostrup, den 11/2 2026

Søren Burchall

Michael Nielsen

'Resultatopgørelse 1/1 - 31/12 2025 samt budget 2026

	Regnskab 2024 kr.	**Regnskab 2025 kr.**	**Budget 2025 kr.**	**Budget 2026 kr.**
Kontingent	*560.000,00*	560.000,00	560.000	560.000
Overført til vejfond	*-176.000,00*	-176.000,00	-176.000	-176.000
Til Løbende udgifter	***384.000,00***	**384.000,00**	**384.000**	**384.000**
Indskud nye medlemmer	3.000,00	3.000,00	3.000	3.000
Gebyrindtægter (Rykkergebyr)	300,00	400,00	300	0
Renteindtægter	940,97	55,18	1.000	0
Diverse indtægter	256,06	7.508,13	0	0
Ejendomsmægler gebyr	11.000,00	17.000,00	12.000	15.000
Indtægter i alt	***399.497,03***	***411.963,31***	***400.300,00***	***402.000,00***
Området sommer, gartner, m.v	*258.062,48*	249.515,63	225.000	225.000
Hjertestarter	3.250,00	25.125,00	25.000	3.250
Snerydning og glatførebekæmpelse	72.349,37	36.250,00	100.000	100.000
Foreningens hjemmeside	2.351,00	2.514,85	5.000	5.000
Kontorholdsudgifter	0,00	159,95	2.000	2.000
Diverse udgifter	31.445,15	1.302,74	0	0
Forsikringspræmier	2.765,48	3.283,12	3.000	3.500
Generalforsamling og møder	4.941,20	8.842,60	10.000	10.000
Tryksager	5.187,50	3.593,75	7.500	5.000
Honorar formand og kasserer	44.000,00	44.000,00	44.000	44.000
Renteudgifter og bankgebyr	6.997,20	6.848,76	7.000	8.000
Udgifter i alt	***431.349,38***	**381.436,40**	**428.500**	**405.750**
Årets resultat	***-31.852,35***	**30.526,91**	**-28.200**	**-3.750**

Årets resultat: (+) lig overskud, (-) lig underskud, overføres til egenkapitalen

Status pr. 31. december 2025

AKTIVER	2024 kr.		2025 kr.
Kassebeholdning	*0,00*		0,00
Bankkonto i Danske Bank	*3.134,47*		2.777,47
Bankbeholdning i Lån&Spar Bank	*207.952,95*		269.680,61
Kontingentdebitorer	*3.500,00*		1.750,00
Tilgode hos Vejfonden	*69.192,78*		40.099,03
AKTIVER i alt	***283.780,20***		**314.307,11**

PASSIVER	2024 kr.		2025 kr.
Skyldig kildeskat	*5.060,00*		5.060,00
Skyldigt arbejdsmarkedsbidrag	*880,00*		880,00
Diverse kreditorer	*0,00*		0,00
Egenkapital:			
Saldo primo		277.840,20	
Årets resultat	*277.840,20*	30.526,91	308.367,11
PASSIVER i alt	***283.780,20***		**314.307,11**

Vejfonden 2025

	2024	**2025** kr.
Formue primo	*4.739.279,58*	4.664.438,37
Årets overførte bidrag	*176.000,00*	176.000,00
Overført til GRF-konto	*-300.000,00*	40.099,33
Gæld til forening	*-69.192,78*	-40.099,33
Asfaltarbejde med diverse (inkl. udestående kr. 19.258,35)	*0,00*	-4.765.524,60
Renteindtægter/udgifter	*118.352,57*	138.021,98
Bankgebyr	*-1,00*	-100,00
FORMUE pr. 31. december 2025	*4.664.438,37*	**212.835,75**

FORMUENS SAMMENSÆTNING pr. 31. december 2025 kr.

	Rente %	Renter 2025		
Danske Bank (1158)	0,00%	0,00	*295,33*	37.046,04
Danske Bank (1159)	0,25%	122,52	*29.605,34*	231.416,61
Danske Bank (1160)	2,60%	70.057,98	*2.700.000,00*	0,00
Danske Bank (1160)	1,21%	14.464,15	*0,00*	0,00
Danske Bank (1161)	2,67%	53.377,33	*2.000.000,00*	0,00
i alt		138.021,98	*4.729.900,67*	**268.462,65**
Lån og spar Bank	0,00%	0,00	*3.730,48*	3.730,48
Bank indestående i alt		138.021,98	**4.733.631,15**	**272.193,13**
Gæld til forening			*-69.192,78*	-40.099,03
Udestående til PEAB			*0,00*	-19.258,35
FORMUE i alt			*4.664.438,37*	**212.835,75**

Asfaltarbejde med diverse (inkl. moms):	
PEAB (betalt i 3 rater)	4.581.111,25
PEAB - udestående	19.258,35
JG Kloak - hul ivej ved brønd	28.985,00
Haveaffald fjernet	5.182,50
Fejring - Pølsevogn	26.987,50
24 stk. beton ringe (Jan Nielsen A/S)	104.000,00
I alt	**4.765.524,60**

PEAB i alt:
4.600.369,60

PEAB -opgørelse (inkl. moms)	
Tilbud/ordrebekræftelse	4.119.990,31
Ekstra Kørevej lyst	76.712,50
Ekstra kørevej mørkt	128.740,00
Udskift riste	80.500,00
Gangsti (refundering)	-14.137,50
Cykelsti	9.896,25
Fræs lysning	241.468,13
Fræs tilslut	41.429,06
Ikke faktureret fra PEAB (kr. 62.217,35) minus fejlberegning af PEAB (kr. 42.959)	19.258,35
Rabat fra PEAB	-103.487,50
I alt	**4.600.369,60**