



NYHEDSBREV 09 / 23

Hermed et nyhedsbrev fra bestyrelsen om hvad der sker i og omkring vores grundejerforening, og der sker en del!

FJERNVARMEN

Man er i gang med sidste etape og det er ingen overdrivelse, at det har været hårdt og det er hårdt de steder hvor der arbejdes. Fjernvarmeprojektet har givet mange udfordringer, udfordringer som vi/I, i det hele taget har taget fint. At bo midt i noget der nærmest kan betegnes som en byggeplads er besværligt, støjende og frustrerende, men desværre også virkelighed. Det er bestyrelsens håb, at alle vil fortsætte med tålmodigheden og støtte op om dem der arbejder på projektet, så de hurtigst muligt kan blive færdige, og så vi kan få en normal dagligdag igen.

For at medvirke til at sikre en hurtig færdiggørelse har vi accepteret at udvide tidspunktet for, hvornår der kan hentes jord og leveres materialer så det nye tidspunkt er nu frem til kl. 16:45!

De steder hvor fjernvarmearbejdet er færdigt, udestår reetableringen og her er det på sin plads at præcisere hvad vi som bestyrelse har ansvaret for, og det er alle fællesarealerne. Indkørslerne er ejerens ansvar og er der udestående der, vil det som udgangspunkt være mellem entreprenør og den enkelte ejer selv. Bestyrelsen er gerne behjælpelig, men vi har ikke bemyndigelse eller ansvaret på jeres matrikler. Har I brug for hjælp er I selvfølgelig altid velkommen til at kontakte os!

LEGEPLADS

Som besluttet på generalforsamlingen skal der etableres to mindre legepladser.

Dette arbejde har afventet fjernvarmeprojektet som nu snart er færdigt. Det betyder at vi er startet op på dialogen med det firma som skal etablere pladserne, det betyder med andre ord, at inden længe vil etableringen af legepladserne startes op.





PARKERING

i forbindelse med fjernvarmen. Det siger sig selv, at når ens stikvej/indkørsel er gravet op, så kan man ikke holde der hvor man plejer og det giver nogle udfordringer. Alle vil som udgangspunkt gerne holde tæt ved egen bolig og det er desværre ikke altid muligt. Det får bilerne ud på græsrabatten på Trippendalsvej.

Det giver visse gener med udsynet af trafikken, når man skal ud på Trippendalsvej, specielt når man vælger at parkere sin bil meget tæt på udkørslerne fra stikvejene.

Benytter I muligheden for parkering på græsrabatten, så tænk en ekstra gang på udsynet for andre og placer bilen mest mulig hensigtsmæssigt om ikke andet, så for færdselssikkerhedens skyld.

Når fjernvarmearbejdet er færdigt, så undlad at parkere på græsrabatterne. Det skæmmer vores område!

ASFALT

Tro det eller ej, men snart skal vi i gang igen med et arbejde som helt sikkert kommer til at forstyrre dagligdagen i grundejerforeningen, og det er når vi skal have lagt ny asfalt på alle stikvejene. Men inden panikken breder sig, så lad mig slå fast, det sker ikke lige med det samme!

Vi skal først lige i dialog med TDC og HOFOR. TDC er i gang med fibernet udrulningen og HOFOR mangler lidt vedligeholdelse arbejde i Platanhaven.

Bestyrelsen vil i god tid orientere om asfaltarbejdet når vi er klar, så denne oplysning er blot for at orientere jer om, at det kommer.

BYUDVIKLING

Som I sikkert har både læst og hørt, så er Albertslund i gang med en større byudvikling og specielt Hersted Industripark, nu blot Hersted, vil få betydning for os. Kommunen har nedsat en lille følgegruppe som løbende vil blive orienteret og inddraget i planerne og fremdriften og bestyrelsen har en fast plads i denne gruppe. Foruden os består gruppen af de forskellige boligområder der vurderes berørte. Kommer der nyt byudviklingen vil det kunne læses på vores hjemmeside.

AMBITIONER

Det er bestyrelsens ambition at sikre at hele grundejerforeningen kommer til at fremstå som et attraktivt boligområde, et sted hvor det er godt at bo og et sted hvor folk gerne vil flytte til. Blandt andet derfor har vi igangsat en total udskiftning af skiltene, men vi har også brug for jeres hjælp.

Hjælp os med at holde orden i og omkring grundejerforeningen, giv kommunen et praj hvis I opdager noget som ikke er i orden, hjælp naboen med at holde et vågent øje med huset hvis naboen er væk og hjælp alle ved at undgå at smide affald andre steder end i skraldespandene. Det er ikke en opsang, men et håb for vores område!

Vi vil til stadighed arbejde for at gøre grundejerforeningen attraktiv, men bestyrelsen kan ikke klare det alene.

KLOAKKERNE

Vi har haft besøg af HOFOR, på grund af tilstoppede afløb og de havde faktisk en bøn til os:

"Smid ikke vådservietter og tobaks skrå i afløbet!"

Ifølge deres oplysninger er der flere og flere som smider det nævnte i afløbene og det betyder dyre ud kald for at rense vores afløb. Lad os hjælpe hinanden med at undgå tilstoppede kloaker på grund af dette!



FIBER

Mange har modtaget en mail fra TDC om, at fibernet er klar, men mailen er en fejl, det blev oplyst pr. telefon og ved samme telefonsamtale blev det oplyst, at fibernet først kan forventes færdig installeret og i drift i september 2024.