



Grundejerforeningen  
HERSTEDØSTER  
VILLABY

## Referat generalforsamling Herstedøster Villaby

tirsdag d. 19. marts 2024 kl. 19.00

Musisk rum Nord Herstedøster skole

Referent: Lars Gravgaard Hansen

Formanden bød velkommen og åbnede generalforsamlingen.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent. Søren Burchall blev valgt efter indstilling fra bestyrelsen og Søren kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
2. Fremlæggelse af foreningens virksomhed i det forgangne år. Formanden fremlagde bestyrelsens beretning som blandt andet berørte det netop afsluttede fjernvarmeprojekt. Et projekt som havde gjort hele villabyen til en stor arbejdsplads med de gener der medfølger.

Beretningen kom ind på asfaltprojektet som venter ude i den nærmeste fremtid, dog tidligt til efteråret afhængig af både TDC's fiberinstallation og Evida's afslutning af gasledningerne. Den gode nyhed var, at jf. de tilbud bestyrelsen har modtaget, så burde der være penge nok, også til de to legepladser som generalforsamlingen vedtog ved sidste års møde.

Bestyrelsen vil finde en der kan hjælpe med rådgivning på asfaltprojektet da opgaven er så stor at den ligger udenfor bestyrelsen kompetencer og muligheder, derfor vil der blive brugt



Grundejerforeningen  
HERSTEDØSTER  
VILLABY

også blive afsat ressourcer til dette, når projektet skal løbe af stablen. I forbindelse med fremtidig asfaltering, så ser det ud til, at det bidrag som i dag indbetales, 550 kr. pr. parcel pr. år også rækker i fremtiden.

På grund af manglende respons fra Albertslund kommune afventer vi stadig etablering af de to godkendte legepladser. Der arbejdes på at få disse tilladelser igennem.

I forbindelse med formandsskiftet sidste år, har nogle oplevet lange svar tider på mails, det er nu et overstået kapitel og man kan forvente hurtigt svar på henvendelser til formanden.

Bestyrelsen har mange opgaver liggende som der skal tages hånd om og her kan blandt andet nævnes genforhandling af gartneraftalen, asfalteringen, gennemgang af vedtægterne, udskiftning af skilte og al den almindelige drift som medfølger en forening af vores størrelse. Bestyrelsen deltager i forskellige arbejdsgrupper som har direkte eller indirekte betydning for os, så der er nok at tage fat på.

Nyhedsbrevene er blevet godt modtaget så her forventer bestyrelsen af udsende 2 til 3 om året, dog med mulighed for ekstra når/hvis noget opstår som skal kommunikeres.

Afslutningsvis takkede formanden for et godt og konstruktivt samarbejde med bestyrelsen i det forgangne år



Grundejerforeningen  
HERSTEDØSTER  
VILLABY

Herefter kom beretningen til behandling og der kom gode og relevante spørgsmål som blandt andet omhandlede

- kloaknettets beskaffenhed (KH59) – svar: kloakkerne vil blive fotograferet inden start af asfaltprojektet
- Evida's afslutning af gassen (HH45)– svar: vi er i dialog for at få en termin for arbejdet,
- Ødelagte fortove efter fjernvarmeprojektet (PH61) – svar: bestyrelsen vil gå i dialog med kommunen, men kan desværre også konstatere at nogle af skaderne er selvforskyldte på grund af folks utålmodighed og disse skader skal vi selv betale
- HOFOR-projekt i Platanhaven (PH61) – svar: Ifølge HOFOR er alle renoveringsopgaver afsluttet i vores område, samt hvordan de kommende ejendomsvurdering vil berøre grundejerforeningen når fællesarealerne bliver ejendomsbeskattet fremover – svar: bestyrelsen har intet hørt endnu, men vil undersøge sagen og vende tilbage på et senere tidspunkt.

Herefter blev beretningen godkendt.

### 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for det forgangne regnskabsår til godkendelse eller anden beslutning.

Kassereren gennemgik regnskabet som viste et stort overskud kr. 87.744 mod et budgetteret overskud på kr. 8.500 samt at foreningen havde mange penge stående i egenkapitalen.



Grundejerforeningen  
HERSTEDØSTER  
VILLABY

Da foreningen ikke er en opsparingsforening, vil bestyrelsen igangsætte diverse små projekter som støtter op omkring visionen om, at vores område skal fremstå pænt og attraktivt, her blev nye skilte nævnt som eksempel.

Efter en grundig gennemgang kunne regnskabet godkendes.

#### 4. Valg af formand og to bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen indstillede genvalg til formand Lars Gravgaard Hansen (HH13) og han blev genvalgt uden modkandidat.

Da Poul Juul og Jeannette Gronemann ikke ønskede genvalg indstillede bestyrelsen Linda Trae Hertz (HH15) og Kathrine Kristensen (HH3) til valg som nye bestyrelsesmedlemmer, begge blev valgt uden modkandidater.

#### 5. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Bestyrelsen indstillede Poul Juul til valg som suppleant og Poul Juul blev valgt.

På mødet meldte Jonas Korfits (KH55) sig som anden suppleant og Jonas blev valgt.

#### 6. Valg af 2 stk. revisorer samt 1 suppleant

Leif Niemann ønskede ikke genvalg så bestyrelsen foreslog genvalg af Søren Burchall (KH32) samt valg af Michael Nielsen (HH135) som tidligere var suppleant, men var trådt ind efter Leif Niemann.

Henning Lindhardt (KH24) blev valgt som revisorsuppleant



Grundejerforeningen  
HERSTEDØSTER  
VILLABY

## 7. Indkomne forslag

Der er ingen forslag indkommet.

## 8. Fastsættelse af kontingent for regnskabsåret 2024

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent og det blev vedtaget

## 9. Eventuelt

Formanden takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer samt revisor og takkede dirigenten for sit virke.

Bestyrelsen havde udloddet et flaske portvin og lidt lakrids til en der havde afleveret sin mailadresse og dirigenten trak den heldige vinder som blev Bengt Bolinder fra (PH6)

Herefter blev generalforsamlingen afsluttet.

## Underskrifter

---

Dirigent Søren Burchall

---

Formand Lars Gravgaard Hansen

Lars Gravgaard Hansen HH13  
Mail: [hoevformand@gmail.com](mailto:hoevformand@gmail.com)  
Mobil: 40310807