



GRUNDEJERFORENINGEN
HERSTEDØSTER
VILLABY

1966

2016

Herstedøster Villaby

50 år

Kære medlem,

Herstedøster Villaby er udsprunget af en regionsplan, kaldet "Fingerplanen" der blev udarbejdet i 1947, som en vision om hvordan hovedstadsområdet skulle udvikle sig i tiden efter 2. Verdenskrig. Planens princip var at koncentrere fremtidig byvækst langs en række hovedfærdselskorridorer, der gik fra håndfladen (Københavns centrum) som 5 fingre mod købstæderne: Køge, Roskilde, Frederikssund, Hillerød og Helsingør. Områderne mellem fingrene var reserveret grønne og rekreative områder.

I vort område begyndte det med en udstykningsplan udarbejdet i 1965. I maj/juni 1966 blev afholdt en typehusudstilling i Platanhavens nord østre del, hvor en række typehusfirmaer udstillede 41 forskellige huse. Nogle firmaer udstillede flere huse, men i forskellig størrelse og indretning. Grundejerforeningen blev herefter stiftet den 7. december 1966.

I begyndelsen var området kun et åbent areal med masser af ukrudt. Området skulle kloakeres, og der skulle anlægges veje og etableres belysning m.v. Senere blev Platanhaven udvidet, og husene i Kvædehaven og Hasselhaven blev bygget. Vi er i dag 320 parcelhuse, og området har i mange år været fuldt udbygget.

Bestyrelsen har med dette jubilæumsskrift ønsket at beskrive Villabyens 50årige historie, således som den fortælles ifølge Grundejerforeningens generalforsamlingsreferater. Vi håber derfor, at jubilæumsskriftet vil interessere jer og det uanset hvor mange år, I har boet i Villabyen.

Venlig hilsen
Henning Lindhardt

Bestyrelsen 2016:

formand Henning Lindhardt, (KH 24)
næstformand Lars Gravgaard Hansen, (HH 13)
kasserer Erik Spetzler, (KH 54)
sekretær Bente Jepsen, (PH 19)
bestyrelsesmedlem Henning Christensen, (KH 86).

Suppleanter:

Thomas Christensen, (KH 55)
Poul Juul, (HH 111).

Redaktion Henning Lindhardt og Erik Spetzler

Grundejerforeningen udgav i 1991 et 25 års jubilæumsskrift. Dette jubilæumsskrift indeholder ældre matrikelkort samt oversigt over Villabyens jordlodder. Jubilæumsskriftet samt matrikelkort findes på grundejerforeningens hjemmeside: www.herstedoestervillaby.dk

Den nye bebyggelse fik stor medieomtale

Kilde: Lokalhistorisk Samling, Albertslund



Grundejerforeningen Herstedøster Villaby i 50 år – Uddrag af foreningens historie

Formålet har ikke været, at give en fuldkommen udtømmende beskrivelse af Grundejerforeningens 50 årige historie, men medtage og belyse de sager bestyrelsen finder mest interessante for nuværende og fremtidige medlemmer af Grundejerforeningen. Det fremgår, at mange medlemmer har deltaget aktivt i foreningens arbejde. Enten gennem bestyrelsesarbejdet, som revisorer, suppleanter, sparringpartnere eller kommet med konstruktive indlæg på generalforsamlingerne. Dog nævnes kun navnene på foreningens formænd.

Området og foreningens stiftelse

Grundejerforeningen blev stiftet den 7. december 1966. Medlemmer er, ifølge tinglyst deklaration, de til enhver tid ejere af de 320 parceller i Herstedøster Villaby.

Villabyen ligger i Albertslund kommune mellem Trippendalsvej, Herstedøstervej og Gl. Landevej og afgrænses mod øst af Psykiatrisk Center Glostrup, tidligere kaldet Nordvang og haveforeningen "Hersted". Området er en del af det område, der i 1960'erne var dannelsen af Danmarks dengang største gennemførte byplanlægning. Udstykningsplanen blev udarbejdet i foråret 1965 og byggemodning påbegyndt efteråret samme år. Som ved øvrige udviklingsområder i kommunen blev der taget hensyn til ønsket om en vidtgående trafikdifferentiering. Det var ikke muligt at opnå en total adskillelse, men man har udformet boligvejene som legegader ved at give dem en lukket pladmæssig karakter.

Før Villabyens område blev udstykket og gjort byggemodent, lå der gartnerier og frugtplantager. De to eneste toetagers huse i villabyen stammer fra de tidligere gartnerier og frugtplantager. Husene blev opført i henholdsvis 1912 og 1929. På udstykningskort over Villabyen findes også et 3. gartneri, i dag Hasselhaven 123. BBR registeret oplyser, at denne ejendom blev opført i 1962.

Den 7. oktober 1965 tinglyste Herstedernes kommune deklaration D16 for samtlige parceller i

Herstedøster Villaby. I 1973 ændrede kommunen navn til Albertslund kommune. Den deklaration der i dag er gældende, blev i 1997 korrigeret af kommunen med en såkaldt allonge, der angav nye bestemmelser for farvesætningen ved maling af ejendommenes udendørs træværk.

Foreningens navn er Grundejerforeningen Herstedøster Villaby, dens hjemsted er Herstedernes kommune, som der stod i stiftelsespapirerne på den konstituerende generalforsamling den 7. december 1966. Det var kun ejerne af de fra Ajos Byggeteknik A/S hidrørende parceller, der indtrådte som medlemmer. På foreningens generalforsamling i 1968 blev oplyst: "Hasselhaven og Kvædehaven er tilsluttet Grundejerforeningen ved afleveringsforretning hos H. Hoffmann & Sønner A/S den 19. maj 1967, således at Grundejerforeningen nu omfatter hele Villabyen".

På en ekstraordinær generalforsamling den 1. oktober 1969 blev formalia bragt i orden, og vedtægterne ajourført til at omfatte hele området.

De vedtægter, der gælder i dag, blev vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling den 15. april 1996. Årsagen var at opnå mere hensigtsmæssige regler for generalforsamlingens beslutningskompetence, afstemningsregler, herunder benyttelse af fuldmagt og at forslag på generalforsamlingen skulle udsendes sammen med indkaldelsen.

Områdets vejarealer ejes dels af kommunen, dels af Grundejerforeningen. Kommunen overtog fra starten de 3 hovedtilkørselsveje, kaldet stamvejene; Platanhaven, Kvædehaven og Hasselhaven. Volden og stisystemet langs Gl. Landevej blev i 1974 overtaget af kommunen. I 1977 overtog kommunen stien mellem Hasselhaven og Kvædehaven, kaldet Poppelstien, og gjorde den til offentlig vej. Grundejerforeningen betalte i forbindelse med denne overtagelse kommunen 63.000 kr. for asfaltering. Den 1. januar 1977 fik foreningen tilskødet ca. 28.000 m² fællesarealer, for en pris af 0 kr. af landsretssagfører Husted-Andersen. I 1988 fik Grundejerforeningen tinglyst ejerskab til stien mellem Kvædehaven og Platanhaven. I 1994 tilkøbte Grundejerforeningen

"gartnerpladsen", det trekantede græsareal mellem Trippendalsvej, haveforeningen "Hersted" og Platanhaven i alt 1.306 m², for 5.000 kr. I 2004 overtog kommunen vederlagsfrit stien mod Herstedøstervej.

I dag ejer kommunen, samt varetager drift og vedligehold af Herstedøsterstien, Poppelstien, Gl. Landevejsstien, samt de tre stamveje. Grundejerforeningen ejer fællesområder på i alt 41.069 m², der er udlagt til boligveje, cykel- og gangstier samt grønne områder.

Områdets postnummer

Ved indførelsen af postnumre i Danmark i 1967 udgjorde Villabyen sammen med Herstedøster Industricentrum samt andre boligbebyggelser øst for Herstedøstervej en undtagelse fra reglen om, at postnumre fulgte de daværende kommunegrænser. Vores postnummer blev 2600 Glostrup.

Albertslund kommune har flere gange forsøgt at få ændret vores postnummer til 2620 Albertslund.

I 1974 kunne bestyrelsen meddele, at kommunen havde rettet henvendelse til Postvæsenet om at få ændret områdets postnummer til 2620. Overpostmesteren afviste anmodningen.

I 1986 vedtog et flertal i kommunalbestyrelsen, at områdets postnummer skulle ændres til 2620, men samtlige grundejerforeninger i området sendte en protestskrivelse til Postvæsenet. Postmesteren meddelte, at der ikke ville ske ændring af postnummeret, idet borgerne ikke ønskede det.

I 2014 meddelte borgmesteren, at han ville indkalde områdets grundejerforeninger til et møde med henblik på at ændre vores postnummer. Grundejerforeningens bestyrelse ønskede ikke, at postnummeret blev ændret, men valgte alligevel at sende et spørgeskema ud til medlemmerne. Omkring 72 % af medlemmerne tilkendegav deres mening, og afgørelsen var meget klar, idet kun 15 % ønskede et skift til 2620.

På mødet med borgmesteren oplyste samtlige grundejerforeninger, at de ikke ønskede en postnummerændring. Sagen blev opgivet.

Grundejerforeningens bestyrelse og formænd i 50 år

Grundejerforeningens daglige virke foretages af bestyrelsen. Bestyrelsen består af en formand, en næstformand, en kasserer, en sekretær og et medlem. Medlemmer af bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, dog således at formanden vælges i lige år og kassereren i ulige år. Foreningens formænd i de første 50 år:

1966-1968 Børge Borg, PH 23

1968-1969 Knud Christensen, KH 24

1969-1971 C.E. Jung, KH 119

1971-1976 O.P. Stormholt, KH 72

1976 – 1978 Børge Johnsen, KH 109

1978-1988 Erik Linnemann, HH 28

1988-1991 Henning R. Andersen, KH 59

1991-2006 Jørgen Pedersen, KH 39

2006- Henning Lindhardt, KH 24

Foreningen har de første 50 år haft i alt 9 formænd, et billede på fordragelighed og stabilitet. Fordelingen er dog lidt skæv, idet foreningen de første 10 år havde 4 formænd, mens de sidste 40 år har været klaret af 5 formænd.

Honorering af formand og kasserer for deres arbejde for Grundejerforeningen startede tilbage i 1968. Dette medfører at Grundejerforeningen er registreret hos Skat samt i CVR – registeret.

Grundejerforeningens kommunikation med medlemmerne

Foreningen har udover den årlige generalforsamling, hvor bestyrelsen informerer og modtager feedback, kritik og forslag fra medlemmerne, kommunikeret med medlemmerne på flere forskellige måder. I de første år udsendte bestyrelsen hvert år et par skriftlige "meddelelser" for at ajourføre medlemmerne om de mange begivenheder, der skete i den nystartede forening. Når

der var vigtige ting på dagsordenen, blev afholdt ekstraordinære generalforsamlinger eller informationsmøder. Bestyrelsen har også udsendt spørgeskemaer eller afstemningsbreve til medlemmerne, når der skulle træffes "her og nu" vigtige beslutninger.

Hjemmeside dukker første gang op på generalforsamlingen i år 2000, hvor en beboer tilbyder at lave en hjemmeside for foreningen. Oplægget var, at hjemmesiden foruden almen information om grundejerforeningen, også indeholdt et debatforum, hvor alle beboere kunne diskutere online, og et loppemarked, hvor beboerne kunne købe og sælge til hinanden, samt adgang til verdens største boghandel for køb af bøger, musik og video. Bestyrelsen sagde pænt nej tak, idet man mente, at mange af foreningens medlemmer ikke var tilsluttet internettet, så denne form for kommunikation var lidt for tidlig. Grundejerforeningens hjemmeside blev introduceret på generalforsamlingen i 2014. I dag opdateres hjemmesiden løbende, og et par gange om året med "Nyt fra bestyrelsen".

Grundejerforeningen udsender en velkomstkritik til alle nye medlemmer. Foruden materiale om foreningen indeholder skrivelsen også oplysning om affaldsordningen og vintervedligeholdelse.

I Grundejerforeningens første år fandt de fleste generalforsamlinger sted i Glostrup Hallens Restaurant. Senere blev generalforsamlingerne flyttet til Roholmskolen, i dag omdøbt til Herstedøster Skole. I starten af foreningens leveår var ofte mere end 100 - 150 parceller repræsenterede ved generalforsamlingerne, i vore dage kommer 30-40.

Grundejerforeningens logo

Ved foreningens 25 års jubilæum blev udskrevet en konkurrence om et logo til foreningen. Man ønskede, at følge tidens tendens og anlægge en mere professionel linje. Præmien for bedste forslag var 2 flasker god rødvin. Der fremkom 2 forslag, der på generalforsamlingen i 1992 blev sat til afstemning. Det sammensatte treblad, bestå-

ende af et platanblad, et kvædeblad og et hasselblad, vandt. I dag indgår logoet sammen med Grundejerforeningens navn på foreningens brev-papir.

Grundejerforeningens kontingent

Nye medlemmer betaler et indskud ved indmeldelse i Grundejerforeningen. Indskuddet fremgår af vedtægterne og var de første år 100 kr. pr. parcel. Siden er indskuddet blevet hævet til 250 kr., som i dag er gældende indskud.

Det årlige kontingent fastsættes af generalforsamlingen. Første hele års kontingent var 150 kr. Kontingentet har over tiden været støt stigende. I 2016 udgør kontingentet 1.550 kr. hvoraf 515 kr. overføres til vejfonden. Vejfondskontingentet forklarer en del af stigningen de seneste år, idet der siden 1999 er brugt ekstraordinært ca. 1 mio. kr. af vejfondens midler til udskiftning af fliser, stibelysning, kloakreoveringer og asfaltarbejder.

Foreningens medlemmer har også indbetalt ekstraordinære bidrag til foreningen, når der skulle udføres uforudsete opgaver.

Foreningen var i 1972 i likviditetsproblemer. Bestyrelsens tilladelse til at oprette en kassekredit, blev afvist af generalforsamlingen. For at redde situationen, betalte flere medlemmer på stedet deres kontingent, og flere gav tilsagn om hurtig betaling.

I de første år var foreningens regnskabsår fra 1. april -31. marts, men pr. 31. december 1993 blev det ændret til, at følge kalenderåret fra 1. januar -31. december.

Etableringsfasen hvor Grundejerforeningen overtager området

I 1966 opførtes de første 41 huse i den nordøstlige ende af Platanhaven, som en del af udstillingen "Typehus 66", der fandt sted i Forum. Fra Forum var der bustransport til Herstedøster, så man i "marken" kunne se husene i fuld størrelse. En del af områdets andre jordlodder blev i første omgang opkøbt af typehusfirmaer. Bent Nielsen typehuse købte 10 grunde, 6 i Hasselhaven og 4 i Kvædehaven. Montana A/S købte 14 grunde til

videresalg, alle i Hasselhaven. C. G. Jensen A/S havde specialiseret sig i Platanhaven hvor man købte 11 grunde. BBR registeret angiver, at de fleste huse er opført mellem 1966 og 1969. De sidste huse er opført 1975-1976.

Foreningens arbejde er at leve op til Grundejerforeningens formål: at overtage og administrere de til Herstedøster Villabys udstykning hørende tilkørselsveje, fællesveje, stianlæg og grønne områder, herunder at vedligeholde, renholde og snerydde de nævnte arealer samt forestå etablering og drift af vej belysningsanlæg og i øvrigt afholde de arealerne påhvillende udgifter.

Der var nok at tage fat på for den nystiftede Grundejerforening. Området skulle overtages af udstykkerne, der var repræsenteret af landsretssagfører B. Husted - Andersen, Rådhuspladsen 16, København V. Overtagelsen indebar, at man beskæftigede sig med vejanlæg, vejbelysning, renholdelse af ubebyggede parceller, manglende hegn, vejskilte, beplantning, snerydning, bortskaffelse af haveaffald og meget mere.

Det var udstykkerne, der skulle byggemodne og klargøre området herunder Trippendalsvej og tunnellerne herunder. I 1966 var forlængelsen af Trippendalsvej til Sportsvej ikke lavet, ligesom tunnellerne under Trippendalsvej heller ikke var bygget. Når dette arbejde var færdigt skulle den del overdrages til kommunen. Udstykkerne trak arbejdet i langdrag til stor irritation for Villabyens beboere. Grundejerforeningen opfordrede flere gange kommunen til at få sat skub i arbejdets færdiggørelse. I 1971 meddelte Grundejerforeningens bestyrelse: "Kommunen har ønsket, at udstykkerne skulle være færdige med samtlige tunneller og ramper samt det forsænkede fortovej i løbet af sommeren, men man vil ikke udstede en kendelse herom, fordi man så kunne risikere selv at måtte lægge pengene ud for færdiggørelse, og det vil man fra politikernes side ikke gå med til". Først herefter lægges der slidlag på Trippendalsvej og de sidste 2 tunneller bliver færdiggjort. Samtidig viste det sig, at rabatterne langs Trippendalsvej ikke var færdiggjorte. Bestyrelsens vurdering var, at udstykkerne ikke ville færdiggø-

re rabatten, og der var stor mulighed for at kommunen ville gøre det, og påligne foreningen udgifterne. Resultatet var, at man lod foreningens medlemmer udføre dette stykke arbejde: Den 10. juni 1972 gik en større arbejdsstyrke i gang og inden aften var et stort stykke arbejde veludført og tilendebragt. En uge senere modtog Grundejerforeningen oplysning fra kommunen om, at denne havde overtaget rabatten langs Trippendalsvej.

Villabyens område var i starten en stor byggeplads, der mere eller mindre mindede om det vilde vesten. Fortove, cykle- og gangstier blev ødelagte af de lastvogne, arbejdsmaskiner m.m., der benyttede uindhegnede parceller til genvej ved arbejds- og materialekørsel til forskellige igangværende byggerier. Samtidig blev der dumpet byggeaffald på de ubebyggede grunde. Ud- drag af referater og meddelelser lyder: "Enkelte parceller, ganske vist uindhegnede, kan tydeligt ses at blive brugt til aflæsning af diverse affald. Vi synes, at de eller den som har benyttet denne fremgangsmåde, bør se at få dette affald læsset på en lastvogn og kørt bort". Endvidere lyder referaterne: "Der er opstået unødigt meget svineri på vejene efter bebyggelse, idet man har tilsidesat ganske almindelige regler med hensyn til rydning og renholdelse, når man bygger på området. I byggetilladelsen står udtrykkeligt, at der ikke må henstå materiale og skure på vejene. Endvidere er byggefirmaerne pligtige til at rydde op efter sig hver dag efter arbejdstid ophør, og her må vi indskyde, at det er bygherren, der er økonomisk ansvarlig. Vi må endvidere her indskærpe overfor bygherrerne, at de meddeler deres entreprenører, at gang- og cykelstier ikke er beregnet til kørsel med lastvogne m.v., da stierne slet ikke kan bære denne belastning."

For at undgå skader på eksisterende sti og vejanlæg fik Grundejerforeningen ret hurtigt i 1967 indgået den aftale med kommunen, at der ikke kunne udstedes bygningsattest førend en repræsentant fra Grundejerforeningen havde synet vejen for skader ud for hver parcel under byggeri, og i givet fald fastsat depositum, der skulle indbe-

tales til kommunen, til reetablering af de forvoldte skader.

Bestyrelsen henstillede flere gange om, at der blev opsat hegn omkring de enkelte parceller ifølge deklarationens afsnit 6. Henstillingerne lød: "De hidtidige henstillinger til parcelhusejerne om opsætning af hegn er desværre ikke efterkommet i særlig udstrækning. Virkningerne heraf ser vi dagligt, der køres uden videre med forskellige motorkøretøjer og arbejdsmaskiner tværs over sådan indhegnede, ubebyggede parceller, hvorved flisebelægninger knuses og vejkanter ødelægges, og det konstateres, at flere vejskilte og stolper er blevet ødelagt ved påkørsel".

KTAS var også i gang i området med at udlægge telefonledninger. I 1967 kunne bestyrelsen berette, at man overfor KTAS havde påtalt manglende fjernelse af skure, ligesom KTAS skulle udbedre de skader, der var forvoldt på rabatter.

Det tog tid for udstykkerne, at få området gjort helt færdigt. Maj 1968 refereres: "Færdiggørelse af Platanhaven er ved at være tilendebragt således, at nu kun vejbelysning vil mangle her. Hasselhaven og Kvædehaven er endnu ikke færdiggjort. 3 tunneller mangler, som skal føres under Trippendalsvej. Endvidere hjørnet med gang- og cykelsti Gl. Landevej/Herstedøstervej. En fliseplads i Hasselhavens nordlige hjørne. Alt gartnerarbejde samt tæppebelægning på alle veje. Færdiggørelse har det på nuværende tidspunkt ikke været muligt at få nogen fast aftale om". I maj 1969 lyder det: "Asfaltering er tilendebragt i Platanhaven og Kvædehaven, og man er ved at udføre dette i Hasselhaven. Den del af omkostningerne vi selv skal dække vil blive fordelt på de enkelte parceller.

Der var ingen skiltning i området. Opfattelsen var, at skiltning ville blive foretaget af udstykningens entreprenører. Imidlertid viste det sig, at skiltningen ikke var med i entreprisekontrakten. Ved et møde i 1967, som blev afholdt mellem udstykkerne, repræsentanter fra Herstedernes kommune og Grundejerforeningens repræsentanter, blev det pålagt grundejerne selv at betale for levering og opstilling af vejskilte i området. Udgiften beløb

sig til 100 kr. pr. parcel idet man modtog et tilskud på 10.000 kr. fra Husted-Andersen.

Der var heller ingen vejbelysning. Grundejerforeningen modtog derfor i 1967 et tilbud fra Nesa omfattende, vejbelysning i: Platanhaven, Kvædehaven, Hasselhaven m.fl. samt Trippendalsvej og stier langs Herstedøstervej og Gl. Landevej". Da Grundejerforeningens bestyrelse ikke mente, man skulle betale det fulde beløb til belysning på Trippendalsvej og stierne langs Herstedøstervej og Gl. Landevej blev der i første omgang kun sat vejbelysning i Platanhaven, Kvædehaven og Hasselhaven med tilliggende stier. Udgifterne til vejbelysning blev fordelt på medlemmerne således, at typehus udstillingens parceller hver betalte 85 kr. da der i forvejen var betalt vejbelysning på typehus-udstillingens område. For øvrige parceller var udgiften 440 kr. pr. parcel. Belysningen blev færdig i 1969 og vejbelysningen på Trippendalsvej, Gl. Landevej og Herstedøstervej blev senere opsat af kommunen.

Beplantningen af området udviklede sig til lidt af en gyser. Det var bestyrelsens vurdering, at udstykkerne skulle udføre beplantningen. En vurdering som blev støttet af kommunen og foreningens advokat. Men i 1969 lød det på generalforsamlingen: "Beplantning i Kvædehaven og Hasselhaven vil udstykkerne, v/B. Husted-Andersen, stadig ikke indrømme, de skal betale, men de er dog gået med til, at vi selv sætter dette arbejde i gang, og så til sin tid lader Østre Landsret afgøre, hvem der skal betale herfor". Det samlede beløb for projektet var budgetteret til i alt 50.000 kr., hvilket fordelt over 214 parceller (KH-HH) ville blive ca. 235 kr. til hver, hvis man skulle tabe retssagen imod udstykkerne. Herefter startede man beplantningen, men i oktober 1969 meddelte bestyrelsen "Dette arbejde skrider desværre ikke så hurtigt frem, som vi vist alle gerne havde set. Grunden hertil er manglende regn. Det er ikke muligt for planteskolen at flytte træer med klump, fordi disse er for tørre, og da slet ikke i den størrelse vi skal have leveret. Så snart vi over en kort periode får 60-80 mm regn, vil arbejdet blive fuldført". Det lykkedes dog i 1969 at få leve-

ret en del planter, herunder 36 hvidgran, 24 blågran og 71 stammede røn. I 1970 kom der skred i beplantningen og der leveredes bl.a. 97 birke-træer, 232 berberis, 1724 rosa Carolina, 45 forsythia og 44 syrener. I efteråret 1970 blev retssagen mod udstykkerne om betaling for beplantningen afgjort. Østre Landsret afsagde følgende dom: "De sagsøgte landsretssagfører B. Husted-Andersen og arkitekt Thorvald Dreyer, bør inden 15 dage fra denne doms afsigelse en for begge og begge for en til sagsøgerne Grundejerforeningen Herstedøster Villaby betale kr. 40.226,50 med 5 % rente fra den 1. januar 1970 til betaling sker, samt i sagsomkostninger kr. 4.000,-" Grundejerforeningens advokat anbefalede ikke at appellere sagen til Højesteret, hvilket bestyrelsen accepterede.

Grundejerforeningen anlagde plantevoldene langs Gl. Landevej og Herstedøstervej. I 1968 regnskabet oplyses, at der er betalt 16.500 kr. for regulering og beplantning af volden langs Gl. Landevej. Plantevolden mod Herstedøstervej blev etableret i 1970, ved opfyldning af overskudsjord, da Herstedøstervej blev udvidet. I 1970 lyder det: "Volden langs Gl. Landevej vil blive færdigbeplantet og volden langs Herstedøstervej vil få lukket samtlige udgange med undtagelse af udgangene til busstoppestederne, men dette kan først gøres, når kommunen havde truffet endelig afgørelse for disses placering".

Bestyrelsen vurderede i starten, at kommunens ordning for afhentning af haveaffald var for dyr, og etablerede derfor i sommermånederne Grundejerforeningens egen ordning. I 1970 blev ordningen også udvidet med afhentning af juleaffald. Denne ordning fortsatte indtil 1977, hvor kommunen ønskede at skabe en integreret affaldsordning for alle beboelsesområder i kommunen. Teknisk forvaltning var samtidig af den overbevisning, at det kun ville give en mindre forhøjelse af renovationsudgiften. Bestyrelsen indvilligede herefter med kommunen i at lave en forsøgsordning for Villabyen. En ordning som siden er blevet permanent.

Grundejerforeningen fik hurtigt etableret snerydning i Villabyen. Starten virker dog lidt bøvlet jævnfør generalforsamlingsreferat fra 1968: "Bestyrelsen har forsøgt at få en aftale i gang med kommunen om snerydning i Villabyen. Vi beklager, at dette ikke har kunnet lade sig gøre, da kommunen ikke vil påtage sig dette regnskab. Kommunen har dog lovet at rydde sne, når man tilfældigvis kom forbi, hvilket også er sket flere gange. Da dette er en uholdbar aftale, har Grundejerforeningens bestyrelse derfor en aftale med Hoffmann & Sønner A/S om at få ryddet sne i Villabyen". Aftalen blev formuleret på den måde, at havde kommunen været i Villabyen for at rydde sne, kørte de hjem igen og gjorde det uden beregning. I 1969 ser det dog lidt bedre ud: "Kommunen vil snerydde Trippendalsvej og i så vid udstrækning som muligt også vore tre køreveje. Boligvejene vil på foreningens vegne, som i tidligere år, blive udført af H. Hoffmann & Sønner".

I 1971 afholdt foreningen ekstraordinær generalforsamling på Restaurant Siesta i Glostrup med efterfølgende fest for medlemmerne. Der var spisning, 4 timers musik og dans samt kørsel med 2 busser fra Villabyen til Siesta og retur. Ved aftenens afslutning blev bestyrelsen opfordret til snarest at gentage succesen. Sociale arrangementer blev senere overtaget af fritidsforeningen HØV.

Grundejerforeningens etablering må siges at være tilendebragt da formanden på generalforsamlingen i 1975 udtalte: "Det begynder at kunne mærkes, at det ikke er et helt nyt villakvarter vi bebor og de sager, der har været forelagt bestyrelsen i det forløbne år, har ændret karakter".

Fritidsforeningen HØV

Fritidsforeningen var en aflægger af Grundejerforeningen. På Grundejerforeningens ekstraordinære generalforsamling oktober 1971 blev nedsat et udvalg, der skulle undersøge mulighederne for dannelsen af en fritidsforening, der var uafhængig af Grundejerforeningen, med frivilligt medlemskab og selvstændig kontingent og regnskab.

Den stiftende generalforsamling i fritidsforeningen HØV fandt sted den 15. februar 1972. På mødet udtrykte Grundejerforeningens formand tilfredshed med dannelsen af fritidsforeningen, idet han fandt dette område uden for Grundejerforeningens formål og endvidere kunne der inden for Grundejerforeningens budget ikke afsættes penge til disse aktiviteter.

Fritidsforeningen har gennem årene arrangeret mange aktiviteter. Af tilbagevendende aktiviteter kan nævnes julefest, andespil, fastelavns arrangement for børn og voksne. Gymnastik og badminton i vinterhalvåret og damerundbold, fodbold og løbetræning i sommerhalvåret med afsluttende deltagelse i Eremitageløbet. I mange år dannede fritidsforeningens damer deres eget sangkor med opvisning i de år, hvor fritidsforeningen arrangerede fakkeltog til Sct. Hans bålet på Herstedhøje. Herudover blev arrangeret fester og udflugter.

Grundejerforeningen gav ikke direkte økonomisk støtte til fritidsforeningen, men bidrog på en mere indirekte måde.

I 1988 efterspurgte fritidsforeningen på Grundejerforeningens generalforsamling en orientering om nye tilflyttere. Grundejerforeningen har i perioder også vedlagt en orienteringsskrivelse om fritidsforeningen når Grundejerforeningen udsendte velkomstskrivelse til nye grundejere.

I flere år modtog fritidsforeningen HØV et beløb for at arrangere kaffe og kage på Grundejerforeningens generalforsamlinger. Ordningen ses første gang, ved Grundejerforeningens generalforsamling i 1981 og sluttede først 2009 efter fritidsforeningens ønske.

I dag eksisterer fritidsforeningen desværre ikke længere.

Relationer til kommunen

I de forløbne år har Grundejerforeningens bestyrelser haft tæt kontakt med kommunen ikke mindst i etableringsfasen. Samarbejdet har ikke altid været uproblematisk, men i den sidste ende er der som regel fundet pragmatiske løsninger. I

en periode havde vores Grundejerforening et samarbejde med andre grundejerforeninger i området. Senere blev der på kommunens foranledning etableret en såkaldt "brugergruppe", hvor Grundejerforeningen er repræsenteret sammen med kommunens andre grundejerforeninger og boligforeninger.

Det fremgår af en formandsberetning: "Ved et møde med kommunen den 11. december 1969 fik vi oplyst, at man agter at forlænge Sportsvej fra Trippendalsvej til Gl. Landevej med begyndelse til april 1970. Etableringsomkostningerne vil beløbe sig til kr. 400.000, hvoraf halvdelen vil blive pålagt Herstedøster Villaby, svarende til ca. kr.700 pr. parcel". Bestyrelsen protesterede og projektet blev i øvrigt opgivet.

I 1992 besluttede kommunalbestyrelsen, at vi ud over kommune- og ejendomsskatter skulle betale separat for gadebelysningen. Vreden blandt kommunens borgere var stor, og der blev i hele kommunen indsamlet 6.421 protestunderskrifter. I Villabyen skrev 93 % af beboerne under på protesten. Men det politiske flertal fastholdt beslutningen. I 2016 betaler hver parcel i Villabyen 938 kr. årligt for vejbelysningen.

I 2005 blev belysningsplanen, for modernisering af gadebelysningen i Albertslund, vedtaget. I Villabyen har vi stadigvæk de 50 år gamle træmaster og armaturer. Det er forsat uvist, hvornår der sker en udskiftning og betalingen er heller ikke afklaret. I Villabyen er der opsat 166 lamper.

I 2013 blev de strømførende elkabler i Villabyen nedgravet dog ikke vedrørende vejbelysningen.

Vores tætte nærhed til et industriområde har igennem årene givet problemer med lugt- og støjgener. I 1975 rettede bestyrelsen flere gange henvendelse til kommunens tekniske forvaltning for at få kafferisterierne i Fabriksparken til at ophøre med at forurene Villabyen med røg og lugt. Svaret var, at man fra politisk side var meget tilbageholdende med at stille ultimative krav af frygt for at lukke en arbejdsplads. I 1976 tabte Grundejerforeningens bestyrelse, efter utallige henvendelser til teknisk forvaltning, tålmodighe-

den og rettede henvendelse til miljøstyrelsen. Miljøstyrelsen pålagde herefter kommunen at tage sagen op, og behandle denne efter de gældende regler. Der er også støjgener fra produkt-handlen på hjørnet af Herstedøstervej og Gl. Landevej. Virksomheden har gjort meget for at reducere generne, men helt at undgå støj vil næppe være muligt.

En gang om året går bestyrelsen rundt i området sammen med ledende medarbejdere fra kommunen. Her kan vi fremsætte ønsker til, hvad vi gerne ser, at kommunen udbedrer. I løbet af nogle år har vi således fået anlagt nye fliser langs med vores stamveje. I jubilæumsåret er kommunen i gang med gradvist at udskifte træerne i Platanhaven, Kvædehaven og Hasselhaven.

Ved den forestående ændring i 2016 af kommunens affaldsordning, gik Grundejerforeningens bestyrelse ind for central sortering af restaffaldet, mens kommunen ønskede kildesortering i 7 fraktioner. Bestyrelsen måtte dog loyalt følge kommunens planer med at sikre Villabyen en fælles affaldsordning, der byggede på kildesortering, men skar kommunens 6 mulige forslag ned til 2, som blev sat til afstemning blandt medlemmerne. Valget faldt på en udbygning af den nuværende stativløsning

Villabyens område udlægges til opvarmning med naturgas

Områdets parcelhuse var oprindeligt udstyret med enten oliefyre eller el opvarmning. Der blev i starten arrangeret en aftale med et olieselskab, hvor Grundejerforeningens enkelte medlemmer kunne få leveret olie til rabatpris.

I 1979 udsendte bestyrelsen en meddelelse til medlemmerne: "Planerne for kommunen og hele regionen medfører antagelig, at det pålægges vore medlemmer at aftage enten gas eller fjernvarme. Dette vil ske ca. 1983-85, vær opmærksom på dette ved evt. udskiftning af fyret".

På generalforsamlingen 1981 var stadsingeniør Th. Ovesen tilstede og orienterede om den kommende varmeplan.

I 1982, hvor kommunens nye varmforsyningsplan var ved at blive mere konkret og pegede på, at Villabyen skulle overgå til opvarmning med naturgas eller kraftvarme, arrangerede Grundejerforeningen et møde, hvor kommunen stillede med flere medarbejdere og borgmester Finn Åberg i spidsen. De fleste af foreningens medlemmer deltog samt repræsentanter fra de tilstødende grundejerforeninger. Formålet var orientering og diskussion. Det fremgår af referatet, at mange af foreningens medlemmer var skeptiske, idet det ville påføre foreningens medlemmer ekstra udgifter til omlægning af forsyningsanlæg i egne huse. Grundejerforeningen havde oprettet et 4-mandsudvalg, den såkaldte "varmebande" for klarlægning af de tekniske og økonomiske problemer. Der var også udsendt spørgeskema til foreningens medlemmer der viste, at over halvdelen af oliefyrene allerede var udskiftede og 98 % af svarene viste, at foreningens medlemmer ønskede at beholde oliefyret. Det var i årene med olieprisernes himmelflugt, så mødet diskuterede oliepriser, gaspriser og engangsudgifter til nyt opvarmingsanlæg. Hertil fjernvarme og varmespild ved denne opvarmningsform, men på en civiliseret måde. På mødet blev der ikke truffet beslutninger. Borgmesteren lovede dog, at der ikke ville blive tvungen tilslutningspligt.

Først blev området udlagt til kraftvarme, men naturgas blev også stillet i udsigt. Grundejerforeningen vurderede de to muligheder. Ved naturgas var fordelene, at man kunne beholde sit oliefyre, idet naturgas selskabet havde leveringspligt, men der var ingen aftagepligt. Der blev regnet på kryds og tværs på etableringsudgifter samt årlige driftsudgifter. Resultatet af den endelige afstemning var 170 for gas, 17 stemmer på kraftvarme, og 7 stemmer var ugyldige.

Kommunalbestyrelsesmødet den 11. september 1984 vedtog, at Herstedøster Villaby blev udlagt som naturgasområde. Etableringen af et distributionsnet startede i 1985, hvor naturgasrør blev nedgravet i Grundejerforeningens boligveje.

På et fællesmøde arrangeret af Grundejerforeningen januar 2015, tog kommunen sagen om

Villabyens varmforsyning op igen. Kommunen barsler nu med en ny varmeplan, hvor man ønsker, at Villabyen overflyttes til kommunens forsyningsanlæg, hvor opvarmningen foregår med fjernvarme.

Foreningens veje og vejfonden

Områdets boligveje har deres eget delregnskab, kaldet vejfonden, i foreningens årlige regnskaber. Her opspares hvert år en del af årets kontingent. Der spekuleres ikke med vejfondens midler, der placeres i obligationer eller bankers højrentekonti. Opsparingen anvendes ca. hver 25-30 år til at udlægge nyt asfalt på boligvejene. Vejfonden anvendes også til vedligeholdelse af veje og stier og reparationer af kloaksystemet.

Det etablerede kloaksystem var et fremsynet og moderne tiltag med etablering af to rørsystemer. Et til udledning af husholdningernes spildevand, samt et til opsamling og udledning af regnvand fra tage og veje.

Kloaksystemet blev etableret ved områdets byggemodning og i princippet betalt af foreningens medlemmer ved førstegangskøb af de enkelte matrikler. Kloaksystemet blev herefter overtaget af Grundejerforeningen.

Omkring 1975 blev regnskabet for kloakeringen færdigt. Der var et overskud på 348.310,19 kr. ca. 1000 kr. pr. parcel. Forhistorien var, at landsrets-sagfører Husted-Andersen i 1966, havde indbetalt 430.000 kr. til kommunen, til afslutning af byggemodning af Herstedøster Villaby. Beløbet var via forrentning vokset til i alt 1.040.999,50 kr. og ved kendelse afsagt den 16. oktober 1975 af Landvæsenskommissionen var den endelige udgift opgjort til 692.689,31 kr. Overskuddet 348.310,19 kr. var deponeret, da man ikke kunne blive enige om, hvem der skulle have beløbet. Grundejerforeningen mente, at tilbagebetaling burde ske til grundejerne/foreningen. Husted-Andersen var af den opfattelse, at overskuddet skulle udbetales til ham. Sagen blev yderligere delikat af, at Husted-Andersens advokat gjorde gældende, at de enkelte grundejere yderligere skulle betale andele af de ovennævnte 692.689

kr. idet han hævdede, at det af de oprindelige skøder fremgik, at denne udgift skulle erlægges af grundejerne. Det drejede sig om ca. 2.300 kr. pr. ejendom.

Sagen løb over et par år, hvor man forsøgte at finde et forlig. Grundejerforeningens bestyrelse var af den overbevisning, at man ved indgåelse af forlig, skulle have udbetalt mindst 100.000 kr. Men den 27. oktober 1977 fik bestyrelsen brev om, at Husted-Andersen ville indgå forlig og aflevere 75.000 kr. På en ekstraordinær generalforsamling den 7. december 1977, var der flertal for at indgå forlig på de 75.000 kr. inkl. renter. Kloaksagen fandt sin afslutning den 28. juni 1978 hvor foreningen fik udbetalt 75.000 kr., som blev indsat i vejfonden.

I 2002 overtog kommunen vedligeholdelsen af det kloakrør, der afleder husholdningernes spildevand. Kommunen har siden afhændet sin del af kloaksystemerne i hele kommunen til HOFOR.

For at opnå den optimale udnyttelse af regnvandsafløbet er det nødvendigt, at der ikke smides affald i kloakkerne, så de stopper til. Desværre har det været nødvendigt at rense regnvandsbrøndene med jævne mellemrum. Rensningerne har vist, at brøndene udover blade, jord og grus også har indeholdt bygningsmateriale, sten og brædder.

I 1989 blev der lagt nyt asfalt på boligvejene. Entreprisesummen på asfaltarbejdet var ca. 900.000 kr. i henhold til kontrakt underskrevet marts 1989. Den samlede regning lød på ca. 1,4 mio. kr. Der var ca. 1 mio. kr. i vejfonden og man havde fået ca. 0,2 mio. kr. af HNG i forbindelse med installering af gas i området hvor asfalten var gravet op. Der manglede altså ca. 200.000 kr. Grundejerforeningens medlemmer udtalte stærk kritik af budgetoverskridelsen. En kritik formanden modtog som værende "hak i øret". Derefter var beslutningen, om Grundejerforeningen skulle optage et banklån med parcelhusejerne som garanter, eller Grundejerforeningens medlemmer skulle indbetale et ekstra bidrag til betaling af de manglende ca. 200.000 kr. På en ekstraordinær generalforsamling den 28. september 1989 blev

det besluttet, at alle parceller skulle indbetale et ekstra bidrag på 500 kr.

I perioden 1999 til 2001 blev der udført udskiftning af fliser til SF-sten på forbindelsesstierne mellem de forskellige boligveje. Et arbejde som i alt kostede 443.000 kr., hvoraf de 338.000 kr. blev betalt af vejfonden. I 2001 etablerede Grundejerforeningen belysning på stien langs Herstedøstervej, og i 2009 var der udbedring af asfalt for 165.000 kr. I 2013 blev der foretaget revneforsegling af asfalten på boligvejene for 167.000 kr. for at hindre frostsprængninger i asfalten. Stien mellem Kvædehaven og Hasselhaven blev nyasfalteret i 2014 hvilket kostede vejfonden 216.000 kr.

Sommer og vintervedligeholdelse

Gartnerens sommervedligeholdelse af fællesområderne har gennem årene altid været den største udgiftspost i foreningens årsregnskab. Gartnerens arbejde har også været den sag, der gennem årene har fyldt mest på generalforsamlingerne. Både i formandens beretning samt de efterfølgende diskussioner. I flæng kan nævnes emner som: flis i bedene, forkert flis, for dårlig vedligeholdelse, planter der går ud, træer der ødelægger asfalten, ukrudt mellem fliserne, dårlig vedligeholdte bede, ønsker om ændret beplantning på boligvejene, plantekasser nedkøres jævnligt, utilfredshed med beskæring af træer og affald på fællesarealer.

Gartnerentreprisen er altid tildelt på basis af kvalitet kontra pris efter indhentning af tilbud fra flere gartnere. I starten har valgene af gartner dog ikke været særlig heldige, idet der var gartner skift næsten hvert år. I 1972 gik det helt galt. Beretningen fra generalforsamlingen lyder: "Den ved licitation ansatte gartner fik et fint og velholdt område at starte på. Dette lod han imidlertid hånt om og misligholdt sin kontrakt således, at det var nødvendigt at afskedige gartneren for kontraktbrud. Vor opgørelse til gartneren resulterede i en inkasso sag fra gartnerens side. Denne blev naturligvis afvist af bestyrelsen. Kort tid efter blev foreningen stævnet for gartnerens tilgodehavende. Der har været holdt et retsmøde, hvor

der blev udmeldt syn og skøn. Ved syns og skøns mødet blev det forsøgt med et forlig parterne imellem, uden dette førte til noget, og sagen går nu sin gang. Foreningen har krævet gartneren for ca. kr. 4.000,- og gartnerens stævnings sum er ca. kr. 9.000,-". Om sagens afslutning året efter: "Ved forrige generalforsamling var vi i den situation, at vi netop havde modtaget stævning fra vor tidligere gartner, stævningen gjaldt den resterende del af entreprissummen, som bestyrelsen havde tilbageholdt, da vi afskedigede gartneren. Sagen har fundet sin afslutning, idet Grundejerforeningen skulle betale kr. 1.937,86, i stævningen var gartnerens tilgodehavende opgjort til kr. 9.119,39 inkl. moms. Set fra vor side, må vi vel betragte sagen som vundet, og at vi gjorde det rigtige ved at afskedige gartneren".

I 1973 påbegyndes opførelsen af en garage, som blev færdiggjort i 1975, til opbevaring af gartnerens redskaber. Garagen blev nedtaget omkring 2010, da der ikke længere var brug for den, fordi der var skift af gartner.

I 1976 opstod igen problemer med gartneren. På årets generalforsamling lød det: "Bestyrelsen har afholdt utallige møder, med og uden gartner, efter at det var konstateret, at vi nok ikke fik den arbejdskraft, som vi efter kontrakten betalte for. Der blev holdt udbetalinger tilbage, der blev skrevet anbefalede breve, men lige meget hjalp det. Da vi nåede efteråret, var det slet ikke lykkedes for gartneren at bringe vore fællesarealer i en for foreningen nogenlunde standard. I februar besluttede bestyrelsen at hæve kontraktforholdet, hvor endnu 2 år resterede. Gartneren svarede med, at vi havde begået kontraktbrud, og krævede herefter de 2 års kontraktsum udbetalt inkl. reguleringer". Bestyrelsen opsagde herefter gartneren ved anvendelse af en misligholdelsesparagraf i aftalen, der berettigede bestyrelsen til at opsige gartneren med dags varsel, såfremt arbejdet ikke blev udført i henhold til aftalen.

I starten af 1980'erne ansatte Grundejerforeningen Leif Møller til at forestå gartnerarbejdet på Grundejerforeningens arealer. Efter denne tid blev klagerne over gartnerarbejdet mindre. Leif

Møller fortsatte indtil 2007, hvor han opsagde aftalen og blev erstattet af gartner Allan Nielsen.

Op gennem 1980'erne var der en del klager over kommunens vedligeholdelse af græsarealerne på kommunens områder i Villabyen. Kommunen tog kritikken til sig og indvilligede i 1988 i, at Grundejerforeningens gartner slog kommunens græsarealer samtidig med egne områder. Regningen blev efterfølgende refunderet af kommunen. Kommunen havde aftalen til revision i 1999, da man mente selv at kunne udføre græsslåningen billigere, men aftalen holdt indtil den på kommunens foranledning bortfaldt i 2007.

I 1980 skulle der sættes farve på Villabyen. Foreningen købte og udplantede 450 tulipanerløg samt 9 kg blandede narcisser. Hasselhaven fik 90 tulipanløg, Kvædehaven 200 og Platanhaven 160. 4 kg narcisser havnede i Kvædehaven og 5 kg i Platanhaven. Det er uvist om eksperimentet blev en succes, men det blev ikke gentaget.

I 1986 forsøgtes en løsning med at lægge cementrør omkring boligvejenes fritstående træer, for at beskytte dem, da der var problemer med påkørsler. Siden er afprøvet flere forskellige løsningsmodeller, men den optimale løsning er endnu ikke fundet.

Gartneren har gennem årene løbende udskiftet udgåede træer og planter, renoveret bede når dette var ønsket samt beskåret træer og buske, så de ikke udgjorde en fare for oversigtsforholdene. I nogle år har gartneren også efterplantet på grund af hærværk.

Fællesarealernes bede har således i tidens løb været ude for flere renoveringer og omlægninger, så der er opstået en del forskelle i udseende, planternes egnethed og vedligeholdelses muligheder. For at skabe mere harmoniske og sammenhængende beplantninger i området, udarbejdede bestyrelsen 2013 en beplantningsplan, der blev udsendt til foreningens medlemmer sammen med indkaldelsen til årets generalforsamling. Visionen var samtidig, med udgangspunkt i beplantningsplanen og ca. 20 stikveje, at gennemgå og renovere de enkelte stikvejes bede

ca. hvert 20. år, så Villabyen fortsat fremstår som et trafikikkert, harmonisk og grønt område.

De tinglyste deklamationer for Villabyens parceller foreskriver, at ejeren skal renholde, snerydde og gruse arealer med fast belægning på boligvejen ud for parcellen indtil vejmidte og på eventuel sti ud for parcellen, som løber i forlængelse af en boligvej. Så uanset, at Grundejerforeningen har indgået aftale med en entreprenør, om at snerydde området om vinteren, så er det den enkelte parcelhusejer, der er ansvarlig for snerydningen.

Mange generalforsamlinger har kommunikeret budskabet: "Det påhviler den enkelte grundejer at sørge for snerydning udenfor egen parcel, og det skal være til vejens midte."

Vintervedligeholdelsen har været den udgiftspost, der har svinget mest i årenes løb. Nogle år har posten givet store budgetbesparelser, hvilket man kunne glæde sig over. Andre år har udgiftsposten været så stor, at den næsten har eroderet foreningens egenkapital, og det var lige før, vejfonden skulle klare udgiften.

Vintervedligeholdelsen har givet både ros og ris på generalforsamlingerne, dog mest ris. Den valgte snerydnings entreprenør, har oftest også været foreningens gartner. Den største udfordring har været, at de entreprenører der har det fornødne materiel, også skal rydde sne andre steder, og efterspørges alle steder på en gang. Så det har af og til været Grundejerforeningens områder, der er blevet ryddet lidt sent, med den konsekvens, at allerede privat ryddede områder er blevet tildækket af entreprenørens sne bunker. I vinteren 1976/77 gik det helt galt, da man havde fået en ny gartner. "Da sneen kom i december, fik gartneren "break down" på traktoren og da den var i orden gik kosten sig en tur, men han kom da i gang". I 1979/80 sæsonen var der igen store problemer med snerydningen, og selv postvæsenet truede med ikke at ville bringe post ud. Bestyrelsen måtte ud med en formaning om, at Grundejerforeningen kun påtager sig det grove arbejde: "Medlemmerne kan ikke bare blive siddende lunt inden døre, men må selv fatte skovl, kost m.v."

I vinteren 1981/82 prøvede Grundejerforeningen, at levere grus direkte til den enkelte grundejer, til udstrøning i forbindelse med islag. Denne ordning blev vel modtaget, men holdt kun et par år.

Kommunens vintervedligeholdelse af stamvejene har modtaget mange klager, som bestyrelsen videresendte. Kommunen reagerede på disse klager og i 1988 aftalte man med kommunen, at Grundejerforeningen skulle varetage vintervedligeholdelse af stamvejene og få beløbet refunderet af kommunen. Det startede som en forsøgsordning for vinteren 1988/89 og fortsatte indtil maj 2008 hvor kommunen opsagde ordningen. Det var en god ordning, og Grundejerforeningens formand kunne på flere generalforsamlinger berette: "Der er ros fra kommunen, der udtaler, at vi har den bedste snerydning i kommunens boligområder".

Andre store sager og mindre store sager

Beboerne og Grundejerforeningen har altid ønsket, at Villabyen er et trafikikkert område. I 1976 kontaktede bestyrelsen Rådet for større Færdselssikkerhed for at undersøge sagen. Rådet svarede, at vort område er udlagt under hensyntagen til størst mulig sikkerhed. I starten af 1970'erne blev opsat skilte med "legende børn" ved indkørslerne fra Trippendalsvej. Beplantningerne i boligvejenes arealer er jævnlige klippet lave for at sikre oversigtsforholdene, og asfalthuller lappet efter behov for at afværge faldskader. Der har været forslag om 30 km/t hastighedsbegrænsningsskilte. Generalforsamlingen fandt ikke, at Grundejerforeningen skulle påtage sig udgiften med etablering af en skilteskov. Der har været forslag om rumlestriber, bump eller chikaner for at nedsætte hastigheden. De første støjede dog efter politiets vurdering for meget i forhold til effekten, og de 2 sidste forslag har beboerne ikke ønsket, når afgørelsen skulle træffes.

Formanden har også på flere generalforsamlinger gentaget, at de almindelige færdselsregler om højrekørsel også gælder i Villabyen, selvom det for nogle indkørslers vedkommende er svært at komme ind uden at køre over i venstre side. Fra 13. juni 1990 blev vigepligtsreglen i færdselsloven

ændret således, at der blev ubetinget vigepligt ved udkørsel fra boligvej til stamvej. Gennem årene har der også været mange henstillinger om, at der skal køres forsigtigt i Villabyen.

Parkeringsproblemer er også et emne, bestyrelsen ofte har taget op på årets generalforsamlinger. Allerede i 1969 lød det: "Bilparkering på vejene af eget/egne køretøjer, hvad enten det er last-, vare-, privat- eller campingvogne må ikke finde sted." Det blev gentaget i 1971 i en meddelelse fra bestyrelsen: "Eftersom der fra flere sider er blevet rejst kritik over den megen parkering på vejene, må vi atter gøre opmærksom på, at der i vore deklamationer står: "På hver parcel skal køberen senest ved indflytning udføre to parkeringspladser eller en garage og en parkeringsplads". Meningen hermed er, ligesom vedtaget på generalforsamlingen, at hver herboende skal parkere på egen grund, og at parkering af kortere varighed på boligvejene kun er tilladt for gæster." Ved senere generalforsamlinger har det lydt: "Der har været sager med ulovligt parkerede campingvogne. Desværre blev nogle først flyttet med politiets hjælp. Til orientering kan oplyses, at campingvogne er omfattet af parkeringsbestemmelser iflg. Politibekendtgørelse af 2. august 1982 for tunge køretøjer, og må ikke parkeres i tiden 19.00- 07.00. Forbuddet gælder også lastvogne."

I 1970 indsendte et medlem forslag om indretning af et fællesantenneanlæg for området. Generalforsamlingen viste forslaget stor interesse. En rundspørge blandt foreningens medlemmer viste tilslutning til forslaget, og der blev nedsat et antenneudvalg til indhentning af tilbud på etablering af et anlæg. Sagen blev afsluttet i 1971, da formanden på den ekstraordinære generalforsamling meddelte: "Antennesagen har fundet sin afslutning i et fællesindkøb af enkeltantener, idet tilslutningen var for ringe til etablering af fællesantenne".

TDC etablerede siden kabel tv net i Villabyen på privat basis samtidig med nedgravning af rør til gasopvarmning.

Legeplads i området dukkede allerede op i 1969, hvor det af referat fra generalforsamlingen lyder: ”Opstilling af legeredskaber på de lukkede dele af boligvejene så der skabes legepladser for børn, blev enstemmigt forkastet”.

På generalforsamlingen i 1971 fremsatte 24 medlemmer forslag om etablering af legepladser i fælles-arealerne. Forslaget blev ved afstemning forkastet med 136 stemmer mod 22.

Legepladsen var igen på agendaen på generalforsamlingen i 1994. En vejledende afstemning, om hvorvidt bestyrelsen skulle pålægges at gå videre med sagen, blev nedstemt. Men det blev foreslået forslagsstilleren, at udarbejde et mere konkret forslag indeholdende placering, økonomi, vedligehold etc. På den ordinære generalforsamling 1995 blev det konkrete forslag om en legeplads på villabyens område præsenteret, finansieret ved ekstra kontingent eller over vejfonden. Forslaget havde ikke været udsendt til medlemmerne på forhånd og forslagsstillerne havde medtaget fuldmagter til, at forslaget kunne vedtages på generalforsamlingen. Debatten blev meget hed og medrivende og det fremgår, at den var svær at styre for dirigenten. Der blev talt om et kup og der blev afleveret en liste med 21 navne, som krævede en ny forhandling om punktet legeplads. Dette medførte indkaldelse af en ekstraordinær generalforsamling den 10. april 1995, hvor 255 parceller var repræsenteret. Legeplads forslaget var ved at splitte foreningen og forpeste det ellers gode miljø. En beboer bemærkede, at tonen i Villabyen efter hans mening havde ændret sig til det ubehagelige. Formanden måtte på den ekstraordinære generalforsamling oplyse, at det ikke var ham, der havde skrevet et indlæg i Albertslund Posten, på trods af de fælles for bogstaver. Dirigenten gik hurtigt til afstemning, da diskussionerne ikke frembragte nye argumenter. Afstemningen blev som følger, ja 85 stemmer, nej 165 stemmer, blank 2 stemmer; så forslaget om anlæggelse af legeplads i Villabyen blev forkastet.

Forslag om legeplads dukkede senest op på generalforsamlingen i 2003. Det førte til en lang debat med pro et contra. Efter en lang debat gik man til

skriftlig afstemning, som gav 75 for, 112 imod og 1 blank. Forslaget om etablering af legeplads blev endnu en gang ikke godkendt.

I 1980 og 90'erne oplyses på forskellige generalforsamlinger, at indbrud og tyveri var et problem i området. Bestyrelsen søgte råd hos det Kriminalpræventive råd, der sendte ”Vejledning for grundejere” og anbefalede mærkning og naboovervågning. I 1997 hjemkøbte foreningen et sæt ”Stop Tyven” pakke der blev uddelt til samtlige husstande. Pakken indeholdt pjece om indbrudssikring, et mærknings sæt til mærkning af særlige værdigenstande og en mærkat, som enhver tyv med respekt for nabohjælp skulle kende. Udgiften for foreningen beløb sig til 10.679,40 kr. Samtidig arrangerede Grundejerforeningen møde for medlemmerne, hvor en kriminalassistent fra det Kriminalpræventive Råd, fortalte om de muligheder der var for at sikre sig bedre mod indbrud. Der mødte godt 100 tilhørere.

Der var stor virketrang i de første år i medlemmernes private haver. Der blev plantet hække, anlagt græsplæner, plantet buske og træer. Herefter skulle man tro, at alt var fryd og gammen. Men i 1982 var mange træer og buske blevet for store, og bestyrelsen meddelte: ”Medlemmer, der har bevoksning, der rager op i el-ledninger, skal klippe bevoksningen tilbage, bl.a. af hensyn til fælles strømforsyning”.

Ifølge deklARATIONERNE må der ikke drives erhvervsvirksomhed på områdets ejendomme bortset fra virksomheder, der normalt forefindes i beboelseslejligheder, når de er godkendt af kommunen og ikke bryder kvarterets præg af boligkvarter. Det har i tidens løb medført flere sager. I 1971 var oprettet en ulovlig hundepension, der blev lukket. I midt 1970'erne var der 2 sager om ulovlig erhvervs mæssig benyttelse. Den ene sag drejede sig om en vognmandsforretning og den anden sag drejede sig om en intim massage klinik. Begge blev lukket med rettens hjælp. I 2001 blev der drevet ulovlig entreprenørvirksomhed. Sagen blev dog henlagt, da beboeren valgte at fraflytte Villabyen.

Dyrehold har været et andet yndet emne, der er diskuteret på årets generalforsamlinger. Den tinglyste deklaration oplyser at der kun må være hund, kat og almindelige stuedyr på ejendommen.

Hundene har fået mest tid. På adskillige generalforsamlinger gentages: Hunde skal holdes inde på egen grund, fordi andre beboere ikke ønsker hundenes visitkort i deres haver eller på fælles-arealerne. Løsgående hunde er til gene for små børn og beplantninger, og ifølge politivedtægten skal disse føres i snor ude på arealerne. I 1976 lød det: ”Et mangeårigt problem har fundet sin løsning. Vi har fået 2 hundetoiletter i volden langs Gl. Landevej, og der er opsat tydelige skilte, så man ikke kan tage fejl. Altså ikke mere snak om hunde på generalforsamlingen”. Budskabet holdt dog ikke, for i 1994 diskuterede generalforsamlingen igen hunde efterladenskaber. Formanden havde undersøgt muligheden af, at sprøjte området hver anden uge, i et år. Løsningen var miljørigtigt, men man vidste ikke, om den ville hjælpe. Der var ikke stemning for at sprøjte. Der er senere opsat posestativer i området for at afhjælpe problemerne. Helt løst er problemet ikke og der ses stadig skilte rundt på parcellerhusejeres rabatter, af små krumryggede hunde, der laver bum bummelum, med teksten: ”Nej tak”.

Når det gælder høns, fremgår det af generalforsamlings referatet fra 1989, at hønsehold er omfattet af miljøministeriets bekendtgørelse nr. 664 af 16. februar 1982, og at kommunalbestyrelsen tidligere har givet tilladelse til hønsehold, men der skal søges om det. Senere fremgår det, at kommunens tekniske udvalg i 1993 har vedtaget vejledende regler om hønsehold i kommunen.

I en sag om kalkunhold i 1993 blev det oplyst: ”At kommunen ikke vil godkende kalkuner”.

Dyr som skader, mosegrise, rotter, ræve og dræbersnegle har også rundet Grundejerforeningens generalforsamlinger.

Næsten samtlige generalforsamlinger har efter indførelsen af den nye affaldsordning i 1991 re-

peteret: ”Henstillet affald skal først stilles ud mandag aften”, samt i detaljer beskrevet reglerne for afhentning i lige og ulige uger samt reglerne for afhentning af storskrald m.v.

Glostrup kommune har to gange ændret lokalplanen for forskellige dele af hospitalsområdet omkring Glostrup Hospital. Begge gange har bestyrelsen gjort indsigelse. I 1998 bevirkede foreningens henvendelse, at bygningshøjden for Nordvang blev begrænset i forhold til det oprindelige forslag. I 2014 gik ændringen af lokalplanen ud på, at anlægge ny adgangsvej til Glostrup Hospital fra Gl. Landevej langs med Platanhaven. Det lykkedes foreningen at få lokalplanen ændret, så adgangsvejen til og fra hospitalet blev flyttet mod øst, samt tilføjet støvjværn. Samtidig fik man reduceret trafikmængden, da adgangsvejen skal være forbeholdt personalet. Med Albertslunds kommunes hjælp lykkedes det også at få gennemført, at al udkørsel fra hospitalet på Gl. Landevej skal være med forbudt venstresving. Planen er dog i øjeblikket sat i bero.

Et godt sted at bo – børnene vender tilbage

Grundejerforeningen har altid arbejdet for at skabe et trafiksikkert og godt miljø, der gør Villabyen tiltrækkende for områdets beboere.

Ejendoms mæglerne sender ofte reklamer rundt i området ” At de har emner i deres køberkartoteker, der ser på hus i Villabyen” og spørger om der er nogen, der ønsker at sælge Deres ejendom, så er man behjælpelig.

En opgørelse af foreningens medlemskartotek viser, at 49 ejendomme stadig er beboet af de første købere af jordloddet. Hertil kommer et par stykker der har købt huset af et typehusfirma, og som også må betegnes som førstegangskøbere, der stadig bor i Villabyen.

En anden interessant tendens er, at flere og flere personer, der er opvokset i villabyen som børn, vender tilbage og køber hus, når de har taget deres uddannelse og stiftet hjem.



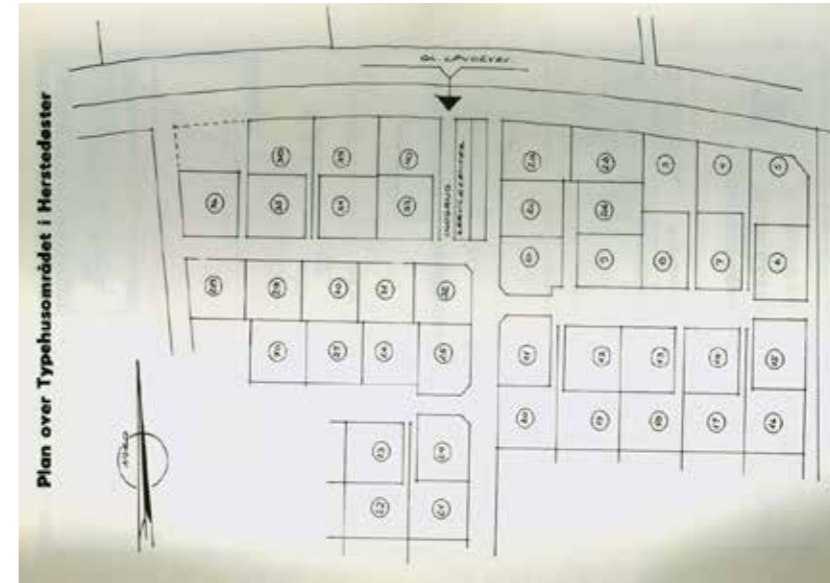
Byggeudstilling i Platanhaven 1966.
Foto: Lokalthistorisk Samling, Albertslund.



Der bygges i Kvædehaven 1967. Foto: Sven Bay.



Der bygges i Hasselhaven 1969. Foto: Poul Juul.



Skitse over udstillingsområdet i Platanhaven. Bemærk at indkørslen sker fra Gl. Landevej.
Kilde: Udstillingskataloget



Informationsmøde i Grundejerforeningen den 14. januar 2015, om den nye affaldsordning
Foto: Henning Lindhardt

Bagsidefoto: Herstedøster Villaby set fra oven 2016.
Kilde: Lokalthistorisk Samling, Albertslund

